

Home > Notizie e Mercato > Superbonus 110%: quantifichiamo tutti i suoi effetti

Superbonus 110%: quantifichiamo tutti i suoi effetti

10/01/2023 | Ristrutturazioni | di **Marco Zibetti** |



Diamo un'occhiata alle stime del **Centro Studi CNI**, basate sui dati raccolti dal momento dell'istituzione del Superbonus 110% fino al 30 novembre 2022

Il **Superbonus 110%** così come lo conoscevamo non c'è più. La Legge di Bilancio, infatti, ha abbassato la percentuale della detrazione fiscale (salvo rari casi). Facciamo allora un **bilancio**, quantificando gli effetti dell'agevolazione.

Secondo le stime del **Centro Studi CNI**, dal momento dell'istituzione del Super ecobonus 110% (agosto 2020) fino al 30 novembre 2022, la spesa complessiva per **interventi di risparmio energetico** sugli edifici con Super ecobonus 110% ha raggiunto **58,1 miliardi di euro**, attivando detrazioni fiscali pari a 63,9 miliardi di euro. Se nel 2021 la spesa è stata pari a 16,2 miliardi di euro, nel 2022 essa è più che triplicata: da gennaio a novembre è stata pari a quasi 42 miliardi di euro.

In un arco temporale relativamente breve il Super ecobonus ha suscitato un **interesse molto ampio** presso i proprietari di immobili per le modalità di accesso particolarmente favorevoli e per la totale copertura statale dei costi sostenuti. A tutto questo è corrisposto un livello di **indebitamento elevato da parte dello Stato**: per il solo Super ecobonus quasi a 64 miliardi di euro, cui occorre aggiungere gli ulteriori crediti di imposta derivanti da Super sismabonus e dal Bonus facciate. Secondo le ultime indicazioni dell'Agenzia delle Entrate i crediti di imposta attualmente in essere

Ultime Notizie Aziende

Il comfort a pavimento di Rigid Vinyl 2.0

22 dic 2022

Ma è un pavimento in pietra alpina o Pergo Rigid Vinyl 2.0?

22 dic 2022

La sostenibilità di REHAU riceve l'oro dall'agenzia di rating EcoVadis

14 dic 2022

Flexwell FSR il sistema per installazioni di sicurezza

14 dic 2022

In vigore i nuovi CAM 2022 con obbligo di marcatura CE per gli isolanti

06 dic 2022

Tendenze 2023: il gres porcellanato di Casalgrande Padana

06 dic 2022

Nuovi C.A.M. Edilizia 2022: le soluzioni Xella per l'edilizia sostenibile

05 dic 2022

Sistema modulare RAUSIKKO di REHAU

05 dic 2022

Creative Book 11

01 dic 2022

Calpex® PK migliora il suo stesso record!

28 nov 2022

per Superbonus e Bonus facciate ammonterebbero ad oltre 99 miliardi di euro.

Il precedente e l'attuale Governo hanno messo in evidenza la **probabile insostenibilità** di un consistente disavanzo pubblico riconducibile a poche misure di intervento sugli edifici. Se quanto finora speso rappresenti una cifra eccessiva rispetto agli obiettivi raggiunti dovrebbe, tuttavia, essere stabilito utilizzando dei parametri di riferimento, in particolare individuando gli obiettivi di natura pubblica che lo Stato intende perseguire attraverso un certo ammontare di spesa e considerando gli effetti sociali ed economici indotti da tale spesa.

Tanto per cominciare, occorre valutare il **risparmio energetico generato**. Il **Centro Studi CNI** stima che con la spesa del Super ecobonus di 58,1 miliardi di euro, nel periodo compreso tra la fine del 2020 e novembre 2022 si sia realizzato, attraverso la coibentazione degli edifici residenziali, un risparmio energetico annuo pari a 1,1 miliardi di metri cubi standard di gas. Parliamo del 41% di risparmio di gas che il Governo intende realizzare nell'attuale stagione invernale.

In secondo luogo, si deve valutare l'**impatto economico-produttivo**. Il **Centro Studi CNI** stima che i 58,1 miliardi spesa per Super ecobonus finora totalizzati negli ultimi due anni abbiano: attivato una produzione diretta (nel comparto delle costruzioni, dei Sia e nell'indotto) di almeno 84 miliardi di euro ed una produzione totale di almeno 122 miliardi di euro; coinvolto almeno 900.000 unità di lavoro totali, di cui almeno 616.000 unità di lavoro dirette (nel comparto delle costruzioni, nel settore dei servizi tecnici connessi e nell'indotto); generato valore aggiunto nel comparto delle costruzioni e dei Sia per almeno 33 miliardi di euro ed un valore aggiunto totale di 52 miliardi di euro; attivato un gettito fiscale legato a lavori di ristrutturazione profonda degli edifici per almeno 24 miliardi di euro, portando la spesa oggi a carico dello Stato da 63,9 miliardi di euro (l'ammontare delle detrazioni a carico dello Stato) a 39,7 miliardi di euro.

L'abbattimento della spesa pubblica

A tutto questo si aggiunge il livello di abbattimento della spesa pubblica tramite il **gettito fiscale**. Il **Centro Studi CNI** stima che la spesa finora totalizzata per Super ecobonus 110% abbia attivato un gettito di almeno 24 miliardi di euro, ridimensionando la spesa effettiva a carico dello Stato, e quindi il disavanzo, a 39,7 miliardi di euro, che ripartiti, per motivi di comodità, su 5 anni generano un **disavanzo** di circa 8 miliardi l'anno; un costo sicuramente da non sottovalutare, ma che andrebbe soppesato con gli obiettivi ed i benefici che lo Stato intende raggiungere, ovvero quello del risparmio energetico e del risanamento degli edifici. Andrebbe anche aggiunto che se considerassimo il gettito fiscale derivante dall'intera produzione totale attivata dal sistema dei Super ecobonus, il costo effettivo dello Stato per interventi di efficientamento energetico al 110% si abbatterebbe considerevolmente, passando dai 63,9 miliardi di euro fino ad oggi contabilizzati a circa 18 miliardi di euro, che ripartiti in 5 quote annuali sarebbero pari a **3,7 miliardi di euro**.

Segui il tuo cantiere da remoto

Seguire il cantiere da casa o dall'ufficio oggi è possibile. **WebcamPlus** offre a tutti - imprese, committenti e studi di progettazione - la possibilità di monitorare costantemente ogni tipologia e dimensione di cantiere grazie a un innovativo sistema di video-controllo personalizzato. Decidi intervallo di invio immagini, durata delle riprese, posizionamento e numero delle videocamere. Controllo totale in tempo zero e con la massima efficienza.

