

dprice Il nuovo standard per i Listini Edili

SCOPRI DI PIÙ

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie ▾ Prodotti **SHOP** ▾ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA  
 Condono edilizio, in caso di diniego si possono recuperar...

NORMATIVA  
 Codice Appalti, OICE contro il ripristino dell'incentivo del 2...

NORMATIVA  
 Case green, ISI: 'non dimentichiamoci del rischio sismico'

RISPARMIO ENERGETICO  
 Direttiva Case green, FIRE: 'frenare la proposta non ha...

RISTRUTTURAZIONE

di Paola Mammarella

# Crediti bloccati, OICE: tra 2 o tre mesi sarà troppo tardi

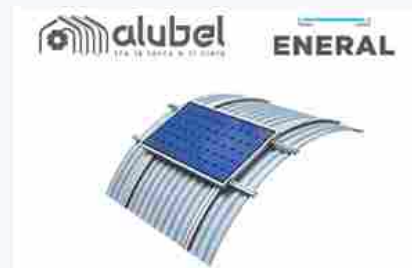
L'Associazione propone l'intervento di Regioni e società partecipate. CNI chiede un bonus al 90% per 15 o 20 anni

25/01/2023



conejota@123Rf.com

25/01/2023 - Sblocco immediato dei crediti perché fra 2 o 3 mesi sarà già troppo tardi e, nel frattempo, iniziative delle Regioni e delle società partecipate per la rapida



ELEMENTI IN ESTRUSO DI ALLUMINIO PER APPLICAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Le più lette

**NORMATIVA**  
 Superbonus 2023, ecco tutte le nuove regole  
 30/12/2022

**NORMATIVA**  
 Cessione del credito, anche il timore dei sequestri tra le cause della paralisi  
 12/01/2023

circolazione dei crediti maturati. È la richiesta che OICE, l'Associazione delle società di ingegneria e architettura aderente a Confindustria, ha formulato all'interno della nota predisposta dal gruppo di lavoro sul Superbonus.

Una visione cui si aggiunge quella del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) (CNI), che pensa a come ridisegnare i bonus fiscali per dare certezza al mercato ed evitare l'aumento dei prezzi.

### Crediti fiscali bloccati, i rischi per proprietari e imprese

Secondo il presidente dell'OICE, Giorgio Lupoi, lo stop alla circolazione dei crediti è diventato un boomerang soprattutto per proprietari di case, professionisti e piccole imprese del Centro Italia, Sud e isole.

I cassetti fiscali pieni causano contratti insostenibili, cantieri sospesi e imprese costrette a licenziare. Un problema che, sostiene Lupoi, dovrebbe essere affrontato prima di guardare agli effetti della [proposta di direttiva europea sull'efficientamento energetico in edilizia](#).

Secondo Fabio Tonelli, coordinatore del gruppo di lavoro sul Superbonus, la situazione è drammatica perché i proprietari di edifici che hanno iniziato gli interventi rischiano di non vederli realizzati o completati, e i professionisti non vedranno un euro dei propri compensi con una **perdita** che, solamente per gli interventi ancora da iniziare, supera i **2 miliardi di euro**.

OICE ritiene che per evitare il collasso i crediti devono essere sbloccati al più presto. Tra 2 o 3 mesi, anche se si concretizzasse lo sblocco degli acquisti di crediti, gli interventi programmati non potranno essere eseguiti per mancanza dei necessari tempi d'esecuzione lavori.

### Superbonus, il ruolo delle Regioni

Sulla base dei [dati diffusi dall'Enea](#), OICE rileva che le aree del Centro e Sud Italia hanno risposto al Superbonus al pari delle aree economicamente più sviluppate, tanto che a fine 2022, la regione con il maggior consumo pro capite di fondi è l'**Abruzzo, con 1.673,61 euro per abitante**.

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Superbonus e bonus edilizi, le guide di Edilportale per il 2023  
 13/01/2023

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Direttiva efficienza energetica edifici, obbligo di classe E per l'esistente entro il 2030?  
 16/01/2023

**NORMATIVA**  
 Bonus edilizi, in vigore l'obbligo di Soa per i lavori sopra i 516mila euro  
 11/01/2023

**NORMATIVA**  
 Abuso edilizio o no? Come si dimostra la data di realizzazione di un immobile  
 16/01/2023

**NORMATIVA**  
 Bonus 75% barriere architettoniche prorogato al 2025  
 09/01/2023

**NORMATIVA**  
 Bonus mobili, nel 2023 tetto di spesa a 8mila euro  
 30/12/2022

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Superbonus, cosa cambia e cosa resta nel 2023  
 13/01/2023

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Bonus ristrutturazioni, occhio alla data del contratto di comodato  
 04/01/2023

**LAVORI PUBBLICI**  
 Codice Appalti, proposta la patente per diventare RUP  
 16/01/2023

**LAVORI PUBBLICI**  
 Caro materiali, 10 miliardi in più per le opere indifferibili e nuovo aggiornamento dei prezzari regionali  
 10/01/2023

Questi territori stanno registrando un **sensibile ritardo nell'avanzamento dei cantieri** (lo scarto tra nord est e sud è di circa il 10%), complice anche la dimensione ridotta delle imprese, che determina un trattamento diverso da parte delle banche.

Per far ripartire la circolazione dei crediti, e consentire la realizzazione degli interventi per cui le CILAS sono state presentate entro il 31 dicembre 2022, OICE suggerisce un **intervento delle Regioni e delle società partecipate**.

OICE cita come **esempio il caso della Sardegna**, che attraverso la finanziaria Sfirs sta effettuando una massiccia iniezione di liquidità sul proprio territorio, con più di **250 milioni di euro**, divisi su tre tranche di finanziamento, attualmente in istruttoria per la liquidazione di crediti di imposta.

### Efficientamento energetico, CNI: bonus 90% per 15 o 20 anni

Parallelamente alle proposte per salvare professionisti ed imprese dall'impatto, il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** (CNI) immagina il nuovo scenario dei bonus, che devono diventare più sostenibili, ma devono continuare ad esistere per consentire l'efficientamento energetico agli edifici e centrare gli obiettivi europei.

Il Presidente del **Consiglio Nazionale Ingegneri**, Angelo Domenico Perrini, intervenuto in audizione presso la Commissione Finanze e Tesoro del Senato, ha affermato che per centrare gli obiettivi è **fondamentale l'effetto leva del credito di imposta**.

Secondo Perrini, è necessario trovare **un punto di equilibrio tra la quota di finanziamento pubblico e quella dei privati**. "Se è vero che le detrazioni fiscali al 110% non potevano funzionare a lungo, è altrettanto vero che occorre trovare una quota di detrazione che preveda la compartecipazione del singolo proprietario di immobile per una quota minima indispensabile".

Il **CNI propone incentivi al 90%, duraturi nel tempo, validi per 15 o 20 anni**. In questo modo una platea più ampia di soggetti potrebbe programmare gli investimenti e, diluendo i lavori nel tempo, si eviterebbe di innescare fenomeni inflattivi sui prezzi dei materiali da costruzione.

**IMPIANTI**  
 Impianti di riscaldamento idronici, una guida ai sistemi di emissione e controllo  
 28/12/2022

**PROFESSIONE**  
 Flat tax al 15%, il tetto per le Partite Iva sale a 85.000 euro  
 30/12/2022

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 APE sbagliato? L'acquirente dell'immobile va risarcito  
 18/01/2023

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Direttiva casa green, maggioranza: 'la UE tenga conto delle particolarità dell'edilizia italiana'  
 18/01/2023

**NORMATIVA**  
 Abusi edilizi, l'agibilità può salvare dall'ordine di demolizione?  
 04/01/2023

**NORMATIVA**  
 Bonus mobili ed elettrodomestici, come destreggiarsi tra i tetti di spesa  
 12/01/2023

**AMBIENTE**  
 Consumo di suolo, arriva il Fondo da 160 milioni di euro  
 17/01/2023

**RISPARMIO ENERGETICO**  
 Rinnovabili in condominio, serve l'autorizzazione dell'assemblea?  
 20/01/2023

**RISTRUTTURAZIONE**  
 Ristrutturazione con diversa sagoma e sedime, ci sono dei limiti  
 23/01/2023

**NORMATIVA**  
 Superbonus, Enea: oneri per lo Stato a quota 69 miliardi di euro  
 12/01/2023