



Umidità in casa?
SCONFIGGILA CON GENIÉ!



NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI



CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM →



Abbonati

Accedi

Notizie ▾ Prodotti ▾ Tecnici e Imprese

Chiedi alla community

NORMATIVA
Superbonus e bonus edilizi costano allo Stato 110 miliardi ...

MERCATI
Progettazione, nel 2022 pubblicati bandi PNRR per olt...

NORMATIVA
Acquisto crediti Superbonus e bonus edilizi, la soluzione...

AMBIENTE
Piscina interrata senza permessi, può...

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi costano allo Stato 110 miliardi di euro

di Paola Mammarella

Il MEF stima un impatto per i conti pubblici di 38 miliardi di euro in più del previsto e ipotizza modifiche ai meccanismi di cessione del credito per i lavori avviati entro il 2022

07/02/2023



Quanto costa il Superbonus allo Stato - Olena Zaskochenko123RF.com

07/02/2023 - Quanto costa il Superbonus allo Stato? Il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) ha stimato che l'impatto del Superbonus e degli altri bonus edilizi è

edilportale
Prodotti e materiali edili per tutte le tasche!

VISUALIZZA LE OFFERTE

edil+

Tutti i contenuti premium di Edilportale a soli 4,99€ al mese

Abbonati adesso

Le più lette

RISPARMIO ENERGETICO

Direttiva efficienza energetica edifici, obbligo di classe E per l'esistente entro il 2030?

16/01/2023

NORMATIVA

Cessione del credito, anche il timore dei sequestri tra le cause della paralisi

12/01/2023

pari a 110 miliardi di euro, circa 38 miliardi in più del previsto.

Questo è uno dei motivi per cui il Governo intende razionalizzare gli strumenti di incentivazione fiscale e i meccanismi di cessione del credito potrebbero essere ulteriormente rivisti.

In un'audizione in Senato, nell'ambito dell'indagine conoscitiva sulle detrazioni fiscali e i crediti di imposta, il Direttore Generale del Dipartimento delle finanze, Giovanni Spalletta, si è soffermato su una serie di argomenti:

- costo Superbonus per lo Stato
- costo del bonus facciate e degli altri bonus edilizi;
- limiti alla cessione del credito e crisi di liquidità.

Quanto costa il Superbonus allo Stato

Spalletta ha fornito dei dati basati sulle previsioni tendenziali contenute nella Nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza (NaDEF). La NaDEF è stata messa a punto a novembre 2022, con le informazioni diffuse fino a quel momento. Successivamente sono arrivate le rilevazioni condotte dall'Enea, che hanno fotografato la situazione del [Superbonus per l'efficientamento energetico a dicembre 2022](#). L'onere del Superbonus deve quindi essere rivisto al rialzo.

Per il **Superbonus**, ricorda Spalletta, era stato inizialmente ipotizzato un costo pari a 36,55 miliardi di euro. Secondo l'aggiornamento, il costo è pari a 61,20 miliardi, quindi 24,6 miliardi in più.

Quanto costa il Superbonus allo Stato? Posizioni opposte

Il costo del Superbonus per lo Stato è un tema spinoso, che ha infiammato il dibattito politico e viene valutato da diversi punti di vista. C'è chi lo considera un onere, come il Ministro dell'Economia e delle Finanze, Giancarlo Giorgetti, che in sede di definizione della NaDEF, a novembre, ha affermato che il [Superbonus costa troppo ed è poco equo](#).

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus e bonus edilizi, le guide di Edilportale per il 2023
13/01/2023

NORMATIVA

Bonus edilizi, in vigore l'obbligo di Soa per i lavori sopra i 516mila euro
11/01/2023

NORMATIVA

Abuso edilizio o no? Come si dimostra la data di realizzazione di un immobile
16/01/2023

LAVORI PUBBLICI

Durc di congruità, scatta tra un mese il nuovo sistema di alert
01/02/2023

NORMATIVA

Bonus 75% barriere architettoniche prorogato al 2025
09/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Direttiva europea Case Green, chi pagherà la riqualificazione energetica?
02/02/2023

RISTRUTTURAZIONE

Superbonus, cosa cambia e cosa resta nel 2023
13/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Errori nelle comunicazioni Enea, le conseguenze per i bonus edilizi
03/02/2023

RISTRUTTURAZIONE

Crediti bloccati, OICE: tra 2 o 3 mesi sarà troppo tardi
25/01/2023

PROFESSIONE

Cemento armato e geometri, il nodo delle competenze professionali
25/01/2023

NORMATIVA

Ci sono poi una serie di soggetti che nel Superbonus hanno sempre visto un'opportunità non solo per l'efficientamento energetico, ma anche di ricadute globali sull'economia.

Sull'argomento sono stati pubblicati una serie di studi. La scorsa estate, i costruttori edili hanno condotto un'indagine basata su un progetto tipo. La conclusione è stata che il 47% della spesa torna allo Stato sotto forma di maggiori entrate.

Allo studio dell'Ance ha fatto seguito quello del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, che ha sottolineato come il gettito mitighi la spesa a carico dello Stato.

Lo scorso novembre, quindi parallelamente alle esternazioni di Giorgetti, il Censis ha affermato che il **70% dei costi del Superbonus sono ripagati dal gettito** creato dalla produzione aggiuntiva innescata dagli interventi di efficientamento energetico.

Bonus facciate e altri bonus edilizi, l'impatto per lo Stato

Dopo aver esaminato il costo del Superbonus per lo Stato, Spalletta si è soffermato sugli altri bonus edilizi. Anche per il **bonus facciate** l'impatto economico è stato maggiore del previsto. Il costo, stimato in quasi 6 miliardi di euro, nella realtà è pari a 19 miliardi, cioè 13 miliardi in più.

Al contrario, le stime di costo degli altri bonus edilizi, pari a quasi 30 miliardi di euro, sono state confermate anche nella realtà.

In generale, quindi, i maggiori costi sono determinati dal Superbonus e dal bonus facciate, mentre per gli altri bonus fiscali non sono stati rilevati scostamenti rispetto alle previsioni.

Cessione del credito, potrebbe cambiare ancora

Acquisto crediti Superbonus e bonus edilizi, la soluzione arriva dalle Regioni
 06/02/2023

LAVORI PUBBLICI
 Codice Appalti, proposta la patente per diventare RUP
 16/01/2023

NORMATIVA
 Superbonus e bonus edilizi, la cessione del credito senza limiti crea debito pubblico
 02/02/2023

LAVORI PUBBLICI
 Caro materiali, 10 miliardi in più per le opere indifferibili e nuovo aggiornamento dei prezzari regionali
 10/01/2023

NORMATIVA
 Condoni edilizio, in caso di diniego si possono recuperare gli oneri concessori
 24/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO
 Riqualificazione energetica e sismica, 1,38 miliardi di euro per gli alberghi
 31/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO
 Direttiva casa green, maggioranza: 'la UE tenga conto delle particolarità dell'edilizia italiana'
 18/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO
 PNRR, in arrivo appalto integrato più facile e meno limiti alle rinnovabili
 27/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO
 APE sbagliato? L'acquirente dell'immobile va risarcito
 18/01/2023

PROFESSIONE
 Equo compenso, via libera della Camera
 26/01/2023

Determinare quanto costa il Superbonus allo Stato, insieme agli altri bonus edilizi, è un tema che si intraccia con un'altra problematica: il blocco della cessione dei crediti e la crisi di liquidità che ha colpito professionisti e imprese.

Come ricordato da Spalletta, inizialmente la cessione del credito non era soggetta a vincoli, ma sono emerse due problematiche: il debito pubblico causato dalle cessioni illimitate e le truffe che si sono verificate.

Per risolvere queste difficoltà, sono stati introdotti **paletti nelle procedure**. Il risultato, oltre ad una generale incertezza, ha fatto emergere il problema del cessionario che, a causa della limitazione del numero delle cessioni, può trovarsi nella situazione di non avere sufficienti debiti tributari o previdenziali da compensare con il credito di imposta acquistato e, contemporaneamente, non poter più cedere il credito medesimo, perdendo, in tal modo, definitivamente una parte o una quota del credito stesso.

Una soluzione è stata ideata dal Governo con il Decreto "Aiuti-quater", che ha introdotto la [cessione del credito in 10 anni anziché in 4](#).

"Altre ipotesi di revisione - ha concluso Spalletta - possono, comunque, essere valutate in relazione agli interventi avviati entro il 2022, sempre in coerenza con i vincoli imposti dal rispetto dei saldi programmati di finanza pubblica". Ricordiamo che l'Eurostat ha affermato che la [cessione del credito senza limiti crea debito pubblico](#), quindi eventuali rimodulazioni del meccanismo di cessione devono risultare compatibili con l'esigenza di non pesare sulle casse pubbliche.

RISTRUTTURAZIONE

Ristrutturazione con diversa sagoma e sedime, ci sono dei limiti
 23/01/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Case green, Ministro Pichetto Fratin: 'sull'adeguamento decide l'Italia'
 20/01/2023

Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus riqualificazione energetica](#)
- [Detrazioni fiscali ristrutturazione](#)
- [Bonus Facciate](#)
- [Superbonus 110% - 90%](#)