

Superbonus 110, cosa succede ai lavori in corso: chi può ancora usarlo



17 Feb, 2023
by Adnkronos

Print this article

TI Font size - 16 +

(Adnkronos) – Per i lavori di ristrutturazione edilizia non ancora iniziati l'indicazione è chiara. Non essendo più possibile la cessione dei crediti, stop agli sconti in fattura grazie al Superbonus 110%. Da oggi, restano tutte le forme di bonus, incluso il 110, ma solo nella forma di detrazione di imposta. Quindi, si possono fare i lavori, ottenendo però il bonus solo negli anni, attraverso un abbattimento delle imposte da pagare.

Ma cosa succede ai lavori in corso? Per rispondere è necessario partire dal testo del provvedimento approvato dal Consiglio dei ministri, e già pubblicato in Gazzetta ufficiale: sono esclusi dalle novità introdotte gli interventi già avviati. Il testo ridisegna la platea di chi potrà ancora cedere i bonus fiscali. La data chiave è il 16 febbraio. "A decorrere dalla data di entrata in vigore (il 17 febbraio, ndr) del presente decreto, in relazione agli interventi di cui (...) non è consentito l'esercizio delle opzioni di cui all'articolo (...)". Sono, appunto, le opzioni che riguardano la cessione dei crediti e lo sconto in fattura.

"Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano alle opzioni relative alle spese sostenute per gli interventi (...), per i quali in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto: a) per gli interventi diversi da quelli effettuati dai condomini risulti presentata la Cila, comunicazione di inizio lavori asseverata (...); b) per gli interventi effettuati dai condomini risulti adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila)".

In sintesi, per chi ha già presentato la Cila, la Comunicazione di inizio lavori, non cambia nulla. I condomini, oltre alla Cila, dovranno aver già presentato anche la delibera assembleare con cui è stata approvata l'esecuzione dei lavori. Al contrario, chi stava per iniziare i lavori ma non ha ancora presentato la Cila, o chi ha solo pianificato i lavori, si trova di fronte a una scelta secca: o si ferma o paga, anticipando quello che il bonus potrà restituire con le detrazioni.

Il [Consiglio nazionale degli ingegneri](#) ha evidenziato come il decreto rischi di "generare uno shock di notevoli proporzioni tenuto conto del numero consistente di cantieri che si stanno ancora aprendo e del livello estremamente elevato di crediti pregressi incagliati". Il decreto

Ultimi articoli

[Superbonus 110, cosa succede ai lavori in corso: chi può ancora usarlo](#)
17/02/2023

[Bruce Springsteen lancia la chitarra e colpisce un tecnico in testa – Video](#)
17/02/2023

[Ue, Metsola: "Italia ha ruolo centrale in Europa"](#) 17/02/2023

[Giornata del gatto, italiani amanti del micio](#) 17/02/2023

[Cdp, in Sicilia impegnati 4 mld per enti pubblici e imprese in triennio 2020-2022](#)
17/02/2023

[Cdp, nuovo ufficio a Palermo](#) 17/02/2023

[Gomo Tempini \(Cdp\), 'hub energetico e logistico, sfida da cogliere, fondi ci sono'](#)
17/02/2023

Archivio articoli

[Febbraio 2023](#) (1445)

[Gennaio 2023](#) (2678)

[Dicembre 2022](#) (2637)

[Novembre 2022](#) (2827)

[Ottobre 2022](#) (3031)

[Settembre 2022](#) (2737)

[Agosto 2022](#) (2351)

[Luglio 2022](#) (2565)

[Giugno 2022](#) (2830)

[Maggio 2022](#) (3072)

[Aprile 2022](#) (1738)

[Febbraio 2022](#) (2494)

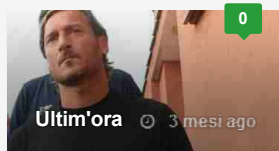
[Gennaio 2022](#) (2501)

legge, infatti, impedisce anche con effetto immediato le operazioni di acquisto di crediti da parte di Regioni e altri enti pubblici. "Ai fini del coordinamento della finanza pubblica, le pubbliche amministrazioni di cui (...) non possono essere cessionari dei crediti di imposta derivanti dall'esercizio delle opzioni di cui (...)".

Share this article:



Related Articles



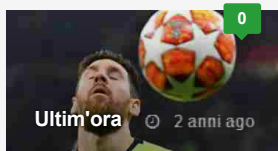
Qatar 2022, Totti: "Mondiali senza Italia come Roma senza Colosseo"

(Adnkronos) – "I Mondiali senza l'Italia sono come Roma senza il Colosseo". Lo dice Francesco Totti, ospite a Dubai dei



Ddl Zan, Renzi: "La sinistra vuole rimandare a settembre"

"Quando abbiamo fatto le unioni civili la sinistra ci provava da 15 anni, abbiamo fatto una mediazione, messo la fiducia



Messi, rottura col Barcellona e "rinnovo quasi impossibile"

Leo Messi è "più fuori che mai" dal Barcellona ed è "quasi impossibile" il suo rinnovo. E' il quotidiano spagnolo

No comments

Write a comment



No Comments Yet!

You can be first to [comment this post!](#)Only [registered](#) users can comment.

- [Dicembre 2021 \(2586\)](#)
- [Novembre 2021 \(2820\)](#)
- [Ottobre 2021 \(2678\)](#)
- [Settembre 2021 \(2397\)](#)
- [Agosto 2021 \(1562\)](#)
- [Luglio 2021 \(2457\)](#)
- [Giugno 2021 \(395\)](#)
- [Maggio 2021 \(178\)](#)
- [Aprile 2021 \(156\)](#)
- [Marzo 2021 \(148\)](#)
- [Febbraio 2021 \(134\)](#)
- [Gennaio 2021 \(142\)](#)
- [Dicembre 2020 \(172\)](#)
- [Novembre 2020 \(147\)](#)
- [Ottobre 2020 \(190\)](#)
- [Settembre 2020 \(186\)](#)
- [Agosto 2020 \(40\)](#)
- [Luglio 2020 \(161\)](#)
- [Giugno 2020 \(181\)](#)
- [Maggio 2020 \(168\)](#)
- [Aprile 2020 \(196\)](#)
- [Marzo 2020 \(132\)](#)
- [Febbraio 2020 \(124\)](#)
- [Gennaio 2020 \(92\)](#)
- [Dicembre 2019 \(120\)](#)
- [Novembre 2019 \(130\)](#)
- [Ottobre 2019 \(127\)](#)
- [Settembre 2019 \(132\)](#)
- [Agosto 2019 \(74\)](#)
- [Luglio 2019 \(157\)](#)
- [Giugno 2019 \(165\)](#)
- [Maggio 2019 \(154\)](#)
- [Aprile 2019 \(125\)](#)
- [Marzo 2019 \(132\)](#)
- [Febbraio 2019 \(124\)](#)
- [Gennaio 2019 \(139\)](#)
- [Dicembre 2018 \(106\)](#)
- [Novembre 2018 \(113\)](#)
- [Ottobre 2018 \(134\)](#)

Category Jumptlist ↕

