



Economy

2 maggio 2023

IMPRESA POLITICA LAVORO DIGITAL NORME&FISCO MERCATI CONSUMI&TENDENZE VIDEO PODCAST



SOSTENIBILITÀ FINANZIAMENTI FRANCHISING STORIE MANAGEMENT PROFESSIONISTI INTERNATIONAL BLACK

Home > Economia&Imprese > Supebonus, lo sblocco dei crediti c'è, ma non fa ripartire l'immobiliare

Economia&Imprese

Supebonus, lo sblocco dei crediti c'è, ma non fa ripartire l'immobiliare

Secondo Giovanni Pelazzi di Argenta Soa l'incertezza legislativa dei mesi scorsi non ha giocato al mercato della casa

Andrea Ballone - 02/05/2023



GIOVANNI PELAZZI ARGENTA SOA SPA

"I primi mesi del 2023 per il comparto delle costruzioni sono stati caratterizzati da un susseguirsi di incertezze e di speranze che hanno seguito i vari





cambiamenti e le indiscrezioni legati alla definizione del **Superbonus** e alla cessione dei crediti a inizio anno”, sostiene **Giovanni Pelazzi**, Presidente di Argenta SOA (www.argentasoa.it), una delle principali società organismo di attestazione che certifica le aziende per la partecipazione alle gare pubbliche, nel presentare le elaborazioni fatte dal Centro Studi di Argenta SOA sui dati ISTAT di oggi relativi ai prezzi alla produzione per il settore delle costruzioni e agli andamenti congiunturali del comparto edile nei primi mesi dell’anno.

Il Centro Studi di Argenta Soa sta realizzando anche la rilevazione periodica su un campione di più di **tremila aziende**, da cui come spiega Pelazzi emerge che: “In una prospettiva di medio periodo le difficoltà che deve affrontare il settore, come dichiarato più volte da Ance e Confindustria, sono legate anche ad una carenza di manodopera (qualificata e non) che è stata accentuata dal contestuale verificarsi di due fattori: l’aumento della domanda per il settore dovuta a Superbonus e a PNRR e il pensionamento dei cosiddetti “baby boomer”.

LEGGI ANCHE: [Superbonus, cessione credito in 10 anni al via il 2 maggio online](#)

Continuano le incertezze sul SuperBonus

Secondo i rilievi del centro studi con gli adeguamenti legislativi sulla disciplina del Superbonus è ripartita la cessione dei crediti, ma **non sono ripartiti i lavori**. A farne le spese di conseguenza sono le imprese e i lavoratori del settore edilizia.

“Lo scenario sul SuperBonus e in generale sulla cessione dei crediti fiscali – dichiara Pelazzi – continua a evidenziare luci e ombre. Da quello che risulta al nostro Centro Studi, infatti, gli istituti finanziari hanno ripreso il meccanismo delle **cessioni sui lavori già partiti** ma la macchina per i nuovi lavori è ferma. Il mercato è ancora in attesa di comprendere gli effetti delle misure adottate dal Governo in seguito al tavolo tecnico messo in campo sulle misure in materia di bonus edilizi al Ministero dell’Economia e delle Finanze a cui partecipano oltre ai rappresentanti del Mef, i delegati della Presidenza del Consiglio, del Mase, del Mimit, del Mit, dell’Agenzia delle entrate, di Cdp, di Sace e delle associazioni Abi, Ance, Confedilizia, Confindustria, Confapi, Alleanza Cooperative italiane, Confartigianato, Cna, Confimi, Rete professioni tecniche, Casartigiani, Confcommercio, Confassociazioni e UPPI.

Riteniamo fondamentale – continua Pelazzi – che nelle nuove normative vengano integrate soluzioni – come quella proposta da Deloitte di una asseverazione per evitare truffe e abusi – per verificare costantemente la reale e costante attuazione dei lavori .

Gli sforzi messi in campo da Confindustria che, come ha dichiarato il Presidente Carlo Bonomi, immagina un piattaforma nella quale possano comprare i crediti



Clicca e scopri Banca Generali

Media error: Format(s) not supported or source(s) not found

Scarica il file: https://www.economymagazine.it/wp-content/uploads/2022/11/Untitled.mp4?_f=1

EcoTODAY



Banca Widiba: Badiello nuovo district manager di Verona e Rovigo

Redazione Web 02/05/2023

La challenger Bank del Gruppo Montepaschi, Widiba Bank, rafforza la Rete di consulenza




anche le aziende vanno nella giusta direzione".

TAGS Superbonus mercato casa Superbonus mercato immobiliare Superbonus sblocco crediti



Precedente

Riforma fiscale, calano le tasse sulla tredicesima per i dipendenti



Andrea Ballone

Articoli della stessa categoria Articoli dello stesso autore



Riforma fiscale, calano le tasse sulla tredicesima per i dipendenti



Banca Widiba: Badiello nuovo district manager di Verona e Rovigo



Educazione finanziaria, ci sono 6 modi di spendere (o risparmiare) i propri soldi



finanziaria nell'area nord-est



Educazione finanziaria, ci sono 6 modi di spendere (o risparmiare) i...
02/05/2023



Primo Maggio, un miliardo speso a tavola dagli italiani in vacanza
02/05/2023



Finanza agevolata, Vendor si rafforza nel Centro Italia
02/05/2023



Un fine 2022 da record per l'azienda di stampanti laser IDC...
29/04/2023

Scopri di più



ITALIAN TRADE AGENCY

ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane

Nasce il 1° Hub Edilizia, Costruzioni e Real Estate in Italia – Scopri di più



Scopri tutte le news del settore edile



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.