



**ISOLIAMO DOVE GLI ALTRI NON ARRIVANO**  
Sistemi per l'isolamento termico di pareti e coperture esterne

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale®

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie ▾ Prodotti ▾ Tecnici e Imprese

Forum

PROFESSIONE  
Equo compenso, flat tax, bonus edilizi, concorsi di...

NORMATIVA  
Visto di conformità Superbonus, le regole per la...

TECNOLOGIE  
Condomini: sicurezza antincendio nella...

NORMATIVA  
Testo Unico Edilizia, riparte la revisione

PROFESSIONE

di Rossella Calabrese

# Equo compenso, flat tax, bonus edilizi, concorsi di progettazione: le richieste dei professionisti

Cassa di Previdenza, Consigli Nazionali e Associazioni di Ingegneri e Architetti propongono al Governo un Manifesto per le libere professioni tecniche

22/06/2023



Manifesto per le libere professioni tecniche - Ph. Aleksei Gorodenkov 123rf.com

22/06/2023 - Estendere l'equo compenso a tutta la

Maggiore produttività con HP DesignJet

Effettua subito l'upgrade del tuo plotter!

hp

Scopri di più

dprice

Il nuovo standard per i Listini Edili

SCOPRI DI PIÙ

### Le più lette

**LAVORI PUBBLICI**

Torri da 399 metri e campata centrale da 3300 metri, ecco come sarà il ponte di Messina  
25/05/2023

**NORMATIVA**

Superbonus 2023, ecco le ultime novità  
14/06/2023

**MERCATI**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083

committenza pubblica e privata e vietare i bandi gratis; consentire la detrazione dei contributi previdenziali a chi aderisce al regime forfettario; introdurre bonus edilizi con aliquote crescenti in funzione degli obiettivi e senza vincoli di reddito; ricorrere al concorso di progettazione per tutte le opere significative per l'uso e il luogo nel quale si realizzano.

Sono le quattro proposte che gli architetti e gli ingegneri, "consci del ruolo che le professioniste ed i professionisti dell'area tecnica ricoprono nella società italiana e consapevoli anche dell'entità numerica delle presenze al femminile nel mondo tecnico professionale", presentano al Governo "per risolvere le criticità che rischiano di compromettere lo sviluppo del Paese".

Inarcassa, Fondazione Inarcassa, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, Associazione Italiana Donne Ingegneri e Architetti, ALA Assoarchitetti, Federarchitetti, Asso Ingegneri e Architetti, Inarsind hanno stilato un **Manifesto per le libere professioni tecniche** con proposte su quattro temi:

## 1. Equo compenso

La legge sull'equo compenso - affermano i firmatari del Manifesto - rappresenta sicuramente un importante passo avanti nella difesa della dignità dei Liberi professionisti, spesso elemento debole in un mercato non regolamentato. Affinché la norma trovi piena applicazione e possa ottenere gli obiettivi per cui è stata varata, i tecnici ritengono fondamentale:

- estendere l'applicazione delle norme introdotte in materia di equo compenso per i professionisti a **qualsiasi tipo di committenza, pubblica e privata**;
- garantire l'applicazione dell'equo compenso per tutti gli affidamenti di incarichi professionali in modo da assicurare la qualità della prestazione professionale, a beneficio dell'amministrazione e dunque dei cittadini;
- vietare alle Stazioni Appaltanti la possibilità di bandire gare per l'affidamento di attività professionale in **forma gratuita**.

## 2. Flat Tax

Il regime forfettario, introdotto dalla Legge di stabilità del

Crediti superbonus incagliati, entro settembre la piattaforma Enel X  
01/06/2023

**NORMATIVA**  
Fiscalizzazione abuso edilizio o demolizione: si può scegliere?  
29/05/2023

**NORMATIVA**  
Chi deve dimostrare la data di realizzazione di un immobile?  
09/06/2023

**NORMATIVA**  
I dati catastali possono provare la conformità edilizia?  
12/06/2023

**NORMATIVA**  
Niente superbonus se manca l'asseverazione sismica  
31/05/2023

**NORMATIVA**  
Volume tecnico, pertinenza o abuso edilizio? Ecco come riconoscerli  
16/06/2023

**RISPARMIO ENERGETICO**  
Fotovoltaico sui tetti delle strutture turistiche installabile con Dila ma solo fino a giugno 2024  
26/05/2023

**NORMATIVA**  
Quale procedura edilizia per il rifacimento del tetto?  
06/06/2023

**AMBIENTE**  
Emilia Romagna, proroga del superbonus villette fino al 31 dicembre 2023  
24/05/2023

**NORMATIVA**  
Con i controlli sulla Cila l'attività edilizia sarebbe meno esposta a rischi?  
05/06/2023

2015 per i ricavi fino a 30.000 euro e recentemente esteso fino alla soglia di 85.000 euro, ha trovato fin da subito - per via del favorevole regime fiscale e della semplificazione degli adempimenti fiscali - ampio riscontro tra la categoria dei Liberi Professionisti.

Le modalità applicative ed i requisiti richiesti per potervi aderire hanno avuto come effetto non secondario quello di disincentivare le associazioni professionali e creare una disparità - all'interno del medesimo mercato - a causa del diverso regime iva, considerando che i professionisti in regime forfettario non la applicano.

Pur condividendo lo spirito della misura, i professionisti ritengono necessario adottare alcuni accorgimenti atti ad eliminare le criticità e gli effetti potenzialmente dannosi sull'intera categoria, in un momento in cui è necessario favorire l'aggregazione professionale e la crescita delle realtà organizzate. Propongono quindi di:

- consentire l'applicazione della flat tax sul reddito individuale anche in presenza di partita Iva unica relativa a studio associato, società tra professionisti e di professionisti, per associazioni professionali fino a 5 soci;
- prevedere l'applicazione dell'iva sulle prestazioni professionali, operazione neutra per i professionisti ma positiva per il bilancio dello stato;
- **consentire a chi aderisce al regime forfettario la detrazione dei contributi previdenziali** anche non obbligatori (riscatto, contributi volontari, ...) in modo da incentivare il risparmio previdenziale e la costruzione di rendita previdenziale adeguata ai futuri bisogni.

### 3. Edilizia, efficientamento sismico ed energetico

I bonus edilizi - varati dopo la pandemia Covid - hanno avuto il positivo effetto di riattivare un settore in crisi e di riportare al centro del dibattito politico il tema dell'ammodernamento del patrimonio edilizio italiano.

Secondo Ingegneri e Architetti, è necessario ora passare da una fase emergenziale ad una strutturale, con prospettive di medio lungo periodo che, a fronte di una razionalizzazione della spesa pubblica connesse con le misure di incentivo, possano portare ad un

#### LAVORI PUBBLICI

Nuove scuole altamente sostenibili, pubblicata la gara da 800 milioni di euro

23/05/2023

#### NORMATIVA

Crediti dei bonus edilizi, quando serve il visto di conformità 'ora per allora'

07/06/2023

#### AMBIENTE

120 milioni di euro fino al 2031 per la riduzione del radon in casa e in aria

15/06/2023

#### MERCATI

Superbonus, Enea: il costo per lo Stato raggiunge quota 84,7 miliardi di euro

12/06/2023

#### TECNOLOGIE

Sistema a Cappotto, come scegliere le giuste finiture

13/06/2023

#### NORMATIVA

Fotovoltaico sul tetto: tutela del paesaggio e boost alle rinnovabili possono convivere

08/06/2023

#### NORMATIVA

Codice Appalti, Anac: 'attenti a deroghe e scorciatoie rischiose'

09/06/2023

#### RISPARMIO ENERGETICO

Riqualificazione energetica degli immobili, in arrivo servizi di supporto per i cittadini

14/06/2023

#### PROFESSIONE

Calcolo parcella ingegneri, il bando di gara di progettazione deve indicarlo con chiarezza

29/05/2023

#### AMBIENTE

efficientamento sismico ed energetico di una fetta importante del patrimonio immobiliare, sia alla luce della rischiosità sismica del nostro territorio che della direttiva comunitaria sull'efficientamento energetico.

Si propone quindi di:

- varare misure coordinate di incentivazione degli interventi di efficientamento sismico ed energetico, con **aliquote modulari e crescenti in funzione degli obiettivi** raggiunti, definite in modo da essere sostenibili per il bilancio dello stato e - nel contempo - responsabilizzare i proprietari degli immobili nella definizione e gestione dei lavori;
- definire la validità delle misure su di un intervallo temporale consono a permettere la programmazione degli interventi, evitare fenomeni speculativi e garantire il raggiungimento degli obiettivi, considerando i tempi propri dell'edilizia;
- permettere l'accesso ai bonus **senza vincoli di reddito** mantenendo in vigore lo strumento della cessione del credito, quantomeno per le fasce della popolazione con redditi bassi, inserendo precisi vincoli per evitare speculazioni e truffe, valorizzando a tal fine il ruolo dei professionisti a difesa dell'interesse pubblico.

#### 4. Concorsi di progettazione

Secondo i tecnici, i concorsi sono lo strumento per realizzare, con il contributo creativo dei professionisti che si confrontano su progetti, le città, espressione di bisogni e valori delle persone e delle comunità che le vivono; sono quindi il modo migliore per valorizzare il talento dei professionisti, garantire l'inclusione dei giovani nel disegnare il futuro delle architetture delle città sostenibili, e rappresentare l'espressione dell'esistenza della comunità nella sua evoluzione.

Si propone la procedura del concorso di progettazione per l'affidamento dell'incarico professionale del progetto d'architettura e delle attività connesse **per tutte le opere significative per l'uso e/o per il luogo nel quale si realizzano**. La gradualità del processo concorsuale in due fasi permette una equilibrata competizione tra tutti i soggetti partecipanti, consentendo di premiare la miglior proposta, senza appesantire con inutili costi e dispendio di tempo i concorrenti e i soggetti che promuovono tali procedure concorsuali - concludono.

Dissesto idrogeologico, Ingegneri: per risolverlo servono 26 miliardi di euro

30/05/2023

#### MERCATI

Superbonus 110%, Commercialisti: 'l'impatto sulle finanze pubbliche è positivo'

07/06/2023

#### NORMATIVA

Delega fiscale, Ance: 'detassare le case nuove e quelle ristrutturate in chiave energetica'

24/05/2023

Ripristino e rinforzo strutturale per edifici sicuri in cui vivere.



kerakoll

→ Scopri di più