



Bonus edilizi 2024, tutte le novità previste per il prossimo anno



Home » Edilizia » Bonus edilizi 2024, tutte le novità previste per il prossimo anno

Autore [Redazione](#) Pubblicato 15 Dicembre 2023 Ultimo Aggiornamento 13 Dicembre 2023 Commenti 0



CORSI ACCREDITATI dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri



All'interno della nuova **legge di bilancio 2024** sono diverse le novità riguardanti i **bonus edilizi** per il prossimo anno.

Il Governo con la manovra sembra voler confermare molti degli aiuti previsti per **stimolare le ristrutturazioni**, la **riqualificazione edilizia**, la **sostenibilità energetica** degli immobili e dare una mano ai cittadini con difficoltà economiche.

In questo articolo cercheremo di fare chiarezza sui **nuovi bonus edilizi** e su tutte le **agevolazioni** messe in campo per il **2024**, analizzando quali bonus verranno prorogati e confermati e quali invece subiranno delle modifiche o la cancellazione definitiva.

Di cosa parliamo in questo articolo:



1. La legge di bilancio 2024
2. I bonus edilizi previsti per il 2024
 - 2.1. Bonus barriere architettoniche
 - 2.2. Sismabonus
 - 2.3. Bonus ristrutturazioni

Valuta questo articolo



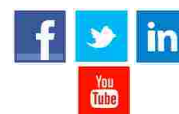
Sei il primo. Vota Ora!!!

CERCA NEL BLOG

Per cercare digita



SEGUICI SUI SOCIAL



ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

La tua e-mail*

Seleziona la tua

Seleziona la tua

Autorizzo UniPro S.r.l. al trattamento dei miei dati | [privacy](#)

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

ULTIMI CORSI RECENSITI



Aggiornamento Coordinatore Della Sicurezza: ogni quanto?



- 2.4. Bonus mobili
 - 2.5. Bonus verde
 - 2.6. Ecobonus
 - 2.7. Bonus condominio
 - 2.8. Superbonus: cosa cambia?
-
3. Sconto in fattura e cessione del credito

La legge di bilancio 2024

Il 16 ottobre 2023 è stata approvata la **Legge di Bilancio per il 2024**, contestualmente al piano finanziario a lungo termine (2024-2026) e alla revisione del Documento Programmatico di Bilancio. I fattori che hanno influenzato maggiormente la manovra sono, indubbiamente, le normative europee e il contesto economico incerto, che ha risentito di diverse situazioni problematiche: l'aumento dell'inflazione, l'incremento dei costi dell'energia e l'instabilità politica mondiale (causata dal conflitto tra Russia e Ucraina e dalle tensioni medio-orientali).

Tramite il Disegno di Legge si prevede uno **stanziamento tra i 24 e i 28 miliardi di euro**. La norma è indirizzata in modo particolare al taglio dell'IRPEF, alla riduzione della tasse sul lavoro ma anche a **nuovi bonus e detrazioni per cittadini, famiglie e imprese**.

Stando alle ultime notizie, sono confermati alcuni dei "vecchi" bonus edilizi ma è prevista anche l'introduzione di diversi cambiamenti e nuove misure fiscali. In sostanza, i **sostegni alle famiglie e alle aziende** ci saranno, anche grazie al **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** e alle **direttive green europee**.

Vediamo insieme **come saranno i bonus edilizi nel 2024**.

I bonus edilizi previsti per il 2024

Come abbiamo anticipato, saranno diverse le agevolazioni prorogate dagli anni precedenti, nonostante i vari cambiamenti e cancellazioni.

In aggiunta, sono stati annunciati dei **nuovi aiuti**, ancora in attesa di definizione completa. Per aiutarvi a capire **quali bonus edilizi esistono**, ti offriamo un elenco completo di tutte le novità in tema **agevolazioni edilizie** della Legge di Bilancio 2024.

Bonus barriere architettoniche

Una misura importante che verrà prorogata fino al **2025** è il **bonus barriere architettoniche**, che prevede una detrazione al **75% dei costi sostenuti per rimuovere tutti gli ostacoli alla mobilità**, in particolare alle persone con disabilità, per accedere agli edifici e spostarsi al loro interno. L'aiuto è garantito anche per l'installazione di ascensori o montascale e per l'eliminazione di scale, gradini e tramezzi, incluse le spese di eliminazione dei vecchi impianti presenti negli immobili. Per questo intervento, a differenza di altri, è possibile usufruire ancora della **cessione del credito** e dello **sconto in fattura**.

Sismabonus

Il **sismabonus** è confermato sino al **2024** e permette di ottenere degli aiuti che variano in base alla tipologia di immobile e alla zona sismica in cui questo si trova. È possibile usufruirne, per le **abitazioni unifamiliari**, sino a un massimo di **96.000 euro ad unità**. Per quanto riguarda le **detrazioni al 75% e 85%** rivolte ai lavori antisismici all'interno dei **condomini**, queste rimarranno attive fino alla **fine del 2024**.

Bonus ristrutturazioni

Rinnovato anche il **bonus ristrutturazioni** che dà la possibilità di ottenere una **detrazione del 50%** sui costi intrapresi per la **manutenzione ordinaria e**

4.6 BUONO



Come si diventa
Agente E

Rappresentante Di Commercio con i percorsi formativi di Unione Professionisti?

4.9 ECCELLENTE



Come diventare
Interior Designer:

impara online a sfruttare al meglio tutti gli spazi interni di un immobile

4.8 ECCELLENTE



Scopri come migliorare il tuo

bagaglio professionale: tutti i segreti del software di modellazione 3D SketchUp.

4.9 ECCELLENTE



Fotogrammetria Digitale Architettonica: come realizzare un accurato elaborato grafico tridimensionale

4.9 ECCELLENTE

ALTRI ARTICOLI

Costruire sano, dalla scelta dei materiali per la costruzione delle case alla prevenzione della salute

📅 12 MAGGIO 2023

La sostenibilità in edilizia non è tale se non è misurata, verificata, certificata

📅 18 APRILE 2023

Bonus edilizi 2024, tutte le novità previste per il prossimo anno

📅 15 DICEMBRE 2023

Si può diventare BIM Specialist senza laurea?

📅 12 DICEMBRE 2023

Formato IFC: cos'è e perché è importante nella metodologia BIM

📅 11 DICEMBRE 2023



straordinaria degli immobili, quindi per tutti gli interventi di riqualificazione edilizia. Il limite di spesa previsto è sempre di **96.000 euro** per unità immobiliare. L'agevolazione può essere richiesta da **tutti i contribuenti** soggetti al pagamento dell'IRPEF al momento della **dichiarazione dei redditi**. Non sarà più possibile beneficiare dello sconto immediato in fattura e del credito di imposta cedibile.

Bonus mobili

Per l'anno prossimo sarà quasi certamente rinnovato il **bonus mobili** che garantisce una **detrazione del 50%** per acquistare mobili ed elettrodomestici di classe A, cioè quelli con un minore consumo energetico. Il **tetto di spesa** è fissato però a **5.000 euro**, contro gli 8.000 previsti nel 2023.

Bonus verde

Approvato fino al **31 dicembre 2024** anche il **bonus verde**, indirizzato a chi sistema le aree verdi scoperte di edifici già esistenti, ad esempio terrazzi e giardini, o a chi realizza copertura a verde e giardini pensili. È prevista in questo caso la **detrazione al 36%** per i costi sostenuti, con un limite massimo di 5.000 euro di spesa, compresi di IVA. Perciò, il risparmio complessivo massimo è 1.800 euro a beneficiario.

Ecobonus

Prorogato sino al **2024**, secondo le disposizioni vigenti, anche l'**Ecobonus casa**. La misura prevede la copertura delle spese intraprese per **migliorare l'efficienza energetica degli edifici**. In particolare, il bonus stabilisce una **detrazione dal 50% al 65%** per tutti gli **interventi di efficientamento energetico che non rientrano nel Superbonus**.

Bonus condominio

Nell'ultimo anno il Superbonus ha subito diverse modificazioni, in particolare riguardanti alcune procedure di detrazione: lo sconto in fattura e la cessione del credito. Da gennaio 2024, inoltre, è previsto un taglio della detrazione per il **superbonus condomini**: si avrà quindi una **detrazione al 70%** che scalerà nel **2025 al 65%**.

Superbonus: cosa cambia?

Per il prossimo anno la Legge di Bilancio **non prevede il rinnovo del Superbonus 110%**. Dopo il blocco della cessione del credito, il Parlamento ha stabilito la proroga del Superbonus villette solamente fino al **31 dicembre 2023**. Il Governo ha introdotto però un **risarcimento** per chi non è riuscito ad usufruire dell'agevolazione in forma piena.

Dal 2024 il Superbonus verrà reso disponibile solo con un sistema di *decalage*: ciò significa che vi sarà una **detrazione al 70%** per i costi sostenuti nel **2024** e al **65%** per le spese affrontate nel **2025**.

Sconto in fattura e cessione del credito

Come abbiamo anticipato nei paragrafi precedenti, sono diverse le misure che non prevedono più la possibilità di usufruire dello sconto in fattura e della cessione del credito.

Secondo l'**art. 2 del Decreto Legge n. 11 del 2023** (Modifiche alla disciplina relativa alla cessione o sconto in luogo delle detrazioni fiscali di cui all'articolo 121 del D.L. n. 34/2020), però, è possibile **continuare a beneficiare di sconto in fattura e cessione del credito d'imposta** per i costi affrontati nell'ambito degli interventi ammessi al Superbonus (entro la data del 16 febbraio 2023), per i quali le relative **pratiche edilizie** presentino certe condizioni. In particolare se è stata:

a) *presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del Decreto Rilancio, nei casi di interventi diversi da quelli effettuati dai condomini;*

b) *adottata la delibera assembleare che ha approvato*

Professionisti senza Albo: la regolamentazione del compenso

8 DICEMBRE 2023

La gestione del verde condominiale: regole e prospettive future

7 DICEMBRE 2023

Costruire sano, dalla scelta dei materiali per la costruzione delle case alla prevenzione della salute

12 MAGGIO 2023

La sostenibilità in edilizia non è tale se non è misurata, verificata, certificata

18 APRILE 2023

Come si diventa CTU? Il Consulente Tecnico d'Ufficio del tribunale: modalità di iscrizione all'albo

31 MAGGIO 2016

Edilizia: tanti professionisti ma caratteristiche diverse

26 MARZO 2015

Classe energetica G: cosa significa e come migliorare

28 MARZO 2023

Le caratteristiche delle case in classe energetica F

18 GIUGNO 2015

Differenza tra SCIA e CILA: cosa sono e quando servono

7 LUGLIO 2021

l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la CILA, ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter, del Decreto Rilancio, nei casi d'interventi effettuati dai condomini;

c) presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici.

Tale possibilità è valida anche per:

-gli interventi effettuati, alla data del 16 febbraio 2023, dai soggetti di cui alle lettere c), d) e d-bis) del comma 9 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio (IACP, cooperative a proprietà indivisa, organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale);

- per gli interventi in relazione a immobili danneggiati dagli eventi sismici di cui all'articolo 119, comma 8-ter, primo periodo, del Decreto Rilancio;

- per gli interventi effettuati in relazione a immobili danneggiati dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal 15 settembre 2022, per i quali è stato dichiarato lo stato di emergenza con le deliberazioni del Consiglio dei ministri del 16 settembre 2022 e del 19 ottobre 2022, siti nei territori della regione Marche.

Se sono presenti queste condizioni, in definitiva, le opzioni dello sconto in fattura e della [procedura di cessione del credito](#) sono ancora applicabili nel 2024.

Lavori nell'ingegneria e ti interessi al settore edilizio? Scopri i [corsi di formazione di Unione Professionisti](#), riconosciuti dal [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) (CNI), per acquisire i [crediti formativi ingegneri](#) e rimanere sempre aggiornato!



Tags [Bonus Casa Ristrutturazioni](#), [Bonus Edilizia](#), [Ecobonus](#), [Legge Di Bilancio 2024](#), [Sconto In Fattura](#) | [Categoria Attualità, Edilizia](#) | [Visite 27](#)

Condividi questo articolo:



REDAZIONE



Il Blog di Unione Professionisti è una piattaforma di contenuti e servizi dedicata al mondo del lavoro e delle libere professioni. Con i professionisti ci rapportiamo e confrontiamo ogni giorno per fornire un'informazione dettagliata a 360 gradi. Il nostro staff di collaboratori è composto da giornalisti, professionisti, esperti in formazione professionale, grafici, esponenti del mondo imprenditoriale e non solo. Oltre alle classiche news, alle guide tecniche, agli approfondimenti tematici, alle segnalazioni di opportunità lavorative, offriamo anche un utile servizio di documenti in pdf (normative, fac-simile, modulistica ...) liberamente scaricabili e riutilizzabili.

◀ [Si può diventare BIM Specialist senza laurea?](#)