

dprice

Il nuovo standard per i Listini Edili

SCOPRI DI PIÙ

NETWORK PUBBLICA I TUOI PRODOTTI

edilportale

CERCA AZIENDE, PRODOTTI, NEWS, BIM



Abbonati

Accedi

Notizie Prodotti Tecnici e Imprese

Forum

NORMATIVA Superbonus, dagli F24 la soluzione per i crediti bloccati

NORMATIVA Pergotenda, il permesso di costruire è...

NORMATIVA Crediti bloccati, il Governo propone la compensazione co...

NORMATIVA Cessione del credito, ecco chi può ancora farla

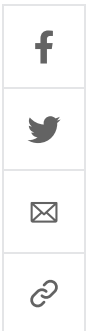
MERCATI

di Rossella Calabrese

Superbonus, costo di 71,8 miliardi di euro e benefici per il 2% degli edifici

Nomisma: la misura ha incrementato il valore degli immobili di 7 miliardi di euro e ha avuto un impatto economico di 195,2 miliardi di euro

23/02/2023



Superbonus, costi e benefici - Ph. usu79 © 123rf.com

23/02/2023 - Il superbonus è costato allo Stato 71,8 miliardi euro per riqualificare meno del 2% degli edifici

Il software di riferimento per l'analisi energetica

Nuove Termo

- ✓ NUOVO INPUT GRAFICO
- ✓ PIÙ INTUITIVO
- ✓ PIÙ RIGOROSO
- ✓ PIÙ VELOCE

Namirial Scopri di più

dprice

Il nuovo standard per i Listini Edili

SCOPRI DI PIÙ

Le più lette

NORMATIVA
Superbonus, stop definitivo alla cessione del credito
17/02/2023

NORMATIVA
Acquisto crediti Superbonus e bonus edilizi, la soluzione arriva dalle Regioni
06/02/2023

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083

residenziali, ha incrementato il valore degli immobili di 7 miliardi di euro e ha generato un impatto economico di 195,2 miliardi di euro.

L'ingente impegno finanziario a carico di tutti i cittadini ha motivato il DL emanato la scorsa settimana dal Governo per rimodularne in modo profondo l'applicazione, a partire dallo [stop alla cessione dei crediti fiscali](#).

I nuovi calcoli arrivano da Nomisma che, nell'ultimo aggiornamento del suo '110% Monitor' elaborato sulla base del patrimonio informativo proprietario e di fonti terze, aggiunge che per una valutazione organica degli impatti che deriverebbero dalla soppressione del superbonus è utile una **analisi complessiva dei ritorni prodotti dal superbonus**.

Nella rilevazione diffusa a gennaio dall'Enea - spiega Nomisma -, il totale complessivo dei lavori avviati per l'efficientamento energetico risultava pari a **65.3 miliardi di euro**, con un **investimento medio di 175.234 euro**. Le asseverazioni depositate sono state 372.297 per un valore degli interventi completati pari a 49,7 miliardi di euro.

Sul totale delle **asseverazioni, solamente 51.247 hanno riguardato condomini**, ovvero la tipologia di abitazioni che maggiormente avrebbero dovuto beneficiare dal provvedimento, contro le 215.105 degli edifici unifamiliari e le 105.945 delle unità funzionalmente indipendenti.

Superbonus, costo di 71,8 miliardi di euro e benefici per il 2% degli edifici

Secondo le stime di Nomisma, i cantieri che dovrebbero essere stati conclusi sono circa 232.000 e coprirebbero meno del 2% del parco edifici residenziali in Italia.

Il 25% di coloro che hanno già usufruito della misura presenta un **reddito familiare più elevato della media** (oltre i 3.000 euro al mese) e nel 23% dei casi è proprietario di una seconda casa.

Sono però stati **1,7 milioni gli italiani con reddito medio-basso ad aver beneficiato** del provvedimento da quando è stato varato, a conferma del fatto che la misura ha reso possibile l'accesso alla riqualificazione profonda

NORMATIVA

Proroga sconto in fattura e cessione del credito 2023, le comunicazioni slittano al 31 marzo

14/02/2023

LAVORI PUBBLICI

Durc di congruità, scatta tra un mese il nuovo sistema di alert

01/02/2023

NORMATIVA

Distanza minima dal confine di proprietà, quando gli accordi sono invalidi

08/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Errori nelle comunicazioni Enea, le conseguenze per i bonus edilizi

03/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Direttiva europea Case Green, chi pagherà la riqualificazione energetica?

02/02/2023

IMPIANTI

Fotovoltaico con accumulo, cosa sapere prima di sceglierlo

15/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Il superbonus 90% conviene ancora per riqualificare gli edifici?

15/02/2023

NORMATIVA

Cessione del credito, ecco chi può ancora farla

21/02/2023

NORMATIVA

Sblocco cessione del credito, nuova proposta in Puglia

10/02/2023

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi costano allo Stato 110 miliardi di euro

07/02/2023

delle proprie unità abitative a una porzione di popolazione meno abbiente che, altrimenti, non ne avrebbe usufruito.

Nel 64% dei casi le famiglie hanno preferito rivolgersi direttamente a una **impresa di costruzioni**, contro il 9% di grandi player e l'8% di Utilities, portando un beneficio prevalentemente a operatori di dimensione medio-piccola.

Il superbonus 110% ha avuto un impatto di 195,2 miliardi di euro

L'impatto economico complessivo del superbonus 110% sull'economia nazionale è stato pari a 195,2 miliardi di euro, con un effetto diretto di 87,7 miliardi, 39,6 miliardi di effetti indiretti e 67,8 miliardi di indotto.

Per valutare gli effetti finanziari del provvedimento, Nomisma ricorda che l'analisi prodotta nel 2021 dal [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) (CNI) evidenziava che il disavanzo per le casse dello stato sarebbe stato [compensato dalla generazione di Pil](#).

Lo studio indicava come complessivamente un carattere di sostenibilità della misura sarebbe stato prevedibile in un orizzonte di 4 o 5 anni, periodo in cui, dati i precedenti, la domanda di ristrutturazioni e di efficientamento energetico degli edifici avrebbe potuto mantenersi su livelli elevati, attivando nel sistema economico ulteriori effetti di crescita.

Complessivamente **l'incremento del valore degli immobili** oggetto di riqualificazione, nell'ipotesi che tutte le unità immobiliari riqualificate rientrino nelle classi energetiche inferiori, supererebbe i **7 miliardi di euro**.

Dal punto di vista energetico, Nomisma calcola che l'investimento per la transizione ecologica attraverso il superbonus è di 59 euro per tonnellata Co2, contro 52 euro per Trasporti e 95 per Industria. In termini di consumi, per chi ha beneficiato della misura, il risparmio medio in bolletta è risultato pari a **964 euro all'anno**. Lo studio evidenzia anche una riduzione del 15,5% per un solo salto di classe energetica, 30,9% per un salto di 2 classi energetiche e del 46,4% per un salto di 3 classi.

Le prospettive per la riqualificazione del

NORMATIVA

Eurostat: il superbonus 'non è debito pubblico ma deficit'

17/02/2023

RISTRUTTURAZIONE

Crediti bloccati, OICE: tra 2 o 3 mesi sarà troppo tardi

25/01/2023

AMBIENTE

Piscina interrata senza permessi, può ottenere l'autorizzazione paesaggistica?

06/02/2023

NORMATIVA

Superbonus e bonus edilizi, la cessione del credito senza limiti crea debito pubblico

02/02/2023

PROFESSIONE

Cemento armato e geometri, il nodo delle competenze professionali

25/01/2023

NORMATIVA

Case Green, entro il 2030 edifici in classe E: primo via libera alla Direttiva

09/02/2023

NORMATIVA

Superbonus, arriva la garanzia Sace per le imprese con crediti bloccati

14/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

Riqualificazione energetica e sismica, 1,38 miliardi di euro per gli alberghi

31/01/2023

NORMATIVA

Bonus 75% barriere architettoniche, le regole per ottenerlo

08/02/2023

RISPARMIO ENERGETICO

PNRR, in arrivo appalto integrato più facile e meno limiti alle rinnovabili

patrimonio immobiliare

Se da un lato il superbonus 110% ha indubbiamente prodotto effetti collaterali e distorsivi, quali tempi brevi di messa a terra e un aumento dei prezzi che si è riflesso sulla finanza pubblica, Nomisma sottolinea che vanno attentamente pesati i benefici diretti e indiretti sull'economia nazionale.

Preservare l'equilibrio del bilancio dello Stato è certamente una priorità assoluta - continua - ma, alla luce delle evidenze prodotte anche da questi studi di approfondimento, certamente vale la pena trovare una modalità abilitante che consenta di salvare la parte buona di un meccanismo sano seppur non sempre usato in modo corretto.

Questo - secondo Nomisma - è oltremodo importante in Italia dove il 68% degli immobili residenziali è in **classe energetica D o inferiore**, dato che si scontra con una domanda abitativa, rilevata da Nomisma, che vede al vertice delle preferenze degli italiani un'abitazione ad elevata efficienza energetica (nel 40% dei casi).

La disponibilità del Governo - osserva Nomisma - dimostra consapevolezza di fronte agli obblighi attesi dalla **Direttiva UE Case Green** (classe minima D entro il 2033) e agli impegni sulla neutralità carbonica (emissioni zero al 2050).

Tuttavia - prosegue Nomisma -, per sostenere la domanda di famiglie eterogenee sotto il profilo reddituale e fiscale, il meccanismo della **cessione dei crediti con sconto in fattura sarà insostituibile** specialmente per interventi sui condomini, che rappresentano una quota significativa degli immobili meritevoli di ristrutturazione ed efficientamento energetico.

“Il superbonus ha avuto l'indubbio merito di contribuire al rilancio della nostra economia in una situazione drammatica come quella pandemica - commenta **Luca Dondi**, Amministratore Delegato di Nomisma -. La misura emergenziale andava, tuttavia, corretta per attenuarne l'eccessiva onerosità, oltre agli evidenti tratti di iniquità e alle conseguenze distorsive che ha generato sul costo dei fattori di produzione”.

“La mancata adozione di modifiche sostanziali ha portato

27/01/2023

URBANISTICA

Rigenerazione urbana, Fondo da 235 milioni di euro per i Comuni sotto i 15.000 abitanti

06/02/2023

NORMATIVA

Condomo edilizio, in caso di diniego si possono recuperare gli oneri concessori

24/01/2023

alle drastiche conseguenze degli ultimi giorni, con l'adozione di misure di salvaguardia che, se non emendate, rischiano di decretare l'epilogo di **iniziative imprescindibili per il rinnovamento del patrimonio immobiliare** italiano. La strategia dei bonus, e con essa la possibilità di cessione dei crediti, non va archiviata ma solo ripensata e per farlo occorrono competenze ed equilibrio. Occorre fare tesoro di un'esperienza straordinaria per definire una politica di rinnovamento che non abbia il fiato corto dell'emergenza" - ha concluso Dondi.

Approfondimenti

- [Superbonus 110% - 90%](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Eurostat: il superbonus 'non è debito pubblico ma deficit'

17/02/2023

NORMATIVA Superbonus, stop definitivo alla cessione del credito

17/02/2023

MERCATI Enea: il Superbonus attira investimenti per 65 miliardi di euro

09/02/2023

NORMATIVA Superbonus e bonus edilizi costano allo Stato 110 miliardi di euro

07/02/2023

MERCATI Superbonus, Cresme: determinante per il 22% della crescita del PIL del 2022

21/12/2022

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus 90%, l'interesse persiste ma a parità di condizioni finanziarie

02/12/2022

MERCATI Superbonus, Censis: il gettito fiscale ripaga il 70% della spesa a carico dello Stato

17/11/2022

NORMATIVA Superbonus, Giorgetti: pesa troppo e non è equo, 'sarà rivisto in modo selettivo'

10/11/2022

RISPARMIO ENERGETICO Superbonus, per Bankitalia costa troppo e l'aliquota va abbassata

18/10/2022

MERCATI Superecobonus, Ingegneri: 'la spesa per lo Stato è mitigata dall'extra gettito fiscale'

12/09/2022

MERCATI Superbonus, gli investimenti arrivano a 43 miliardi ma le risorse potrebbero non bastare

06/09/2022

MERCATI Superbonus o supermalus?

08/08/2022