



Blumatica Giornale Lavori L'applicazione per la gestione in cloud
D. Lgs. 36/2023, Codice Contratti Pubblici

Effettua gratis il primo lavoro →

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

DIFECH CONSOLIDAMENTI Sopraluogo Gratuito

Casa Edile Award 2023 Crepe nei Muri? Risolvi ora!

News Normativa Speciali Focus Libri Academy Aziende Prodotti Professionisti

Newsletter

Dall'incarico alle fasi post produttive del bene: analisi del processo completo

ISCRIVITI SUBITO

Superbonus, cessione del credito e barriere architettoniche: i dubbi degli ingegneri sul D.L. n. 212/2023

Il [Consiglio Nazionale Ingegneri](#) si domanda se il D.L. n. 212/2023 sia in grado di risolvere le problematiche attualmente esistenti e contribuisca a evitare danni e contenziosi

di **Redazione tecnica** - 03/01/2024



DESTINAZIONE

SUD

IL TOUR DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI DEL CENTRO-SUD ITALIA

SCOPRI LE TAPPE

IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 30/12/2023

Superbonus, cessione del credito e barriere architettoniche: in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge n. 212/2023

FISCO E TASSE - 29/12/2023

Ultime notizie Superbonus 110%: ecco il nuovo Decreto Legge

FISCO E TASSE - 29/12/2023

Bonus barriere architettoniche: nuove limitazioni e stop allo sconto in fattura dall'1 gennaio 2024

FISCO E TASSE - 02/01/2024

Cessione crediti a Poste Italiane: le novità dal 2024

FISCO E TASSE - 30/12/2023

Superbonus 110%: la montagna ha partorito un mostro

FISCO E TASSE - 29/12/2023

Superbonus 110% e Asseverazione Enea:

Indice degli argomenti

- I dubbi del [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#)
- Sanatoria SAL non sufficiente
- Il contributo a fondo perduto che...non c'è
- Le limitazioni al meccanismo delle opzioni alternative e al bonus 75% barriere architettoniche
- Conclusioni

Un nuovo provvedimento d'urgenza che, almeno in teoria, nasce per far fronte alle problematiche connesse al blocco della cessione dei crediti edilizi e alla sospensione di molti cantieri in corso, ma che in realtà porta in dote solo l'ennesima modifica al quadro normativo che regola le detrazioni fiscali disciplinate agli articoli 119 (superbonus) e 119-ter (bonus 75% barriere architettoniche) del Decreto Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio), oltre che alcune importanti novità che riguardano il meccanismo delle opzioni alternative (sconto in fattura e cessione del credito) di cui al successivo art. 121.



I dubbi del Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Un provvedimento che risolve in parte alcuni problemi legati alla mancata conclusione dei cantieri che hanno già utilizzato le opzioni alternative sul primo e/o secondo SAL, ma sul quale cominciano ad affiorare i primi dubbi che convergeranno necessariamente in qualche richiesta in sede di conversione in legge del Decreto.

A mostrare perplessità è il Consiglio Nazionale degli Ingegneri secondo cui *"Le pressanti richieste degli operatori non sono state soddisfatte e si teme fortemente che molti di quelli che avevano avviato gli interventi e che si sono improvvisamente scontrati con il problema del blocco della cessione dei crediti, non troveranno adeguate soluzioni"*.

Secondo gli Ingegneri la soluzione migliore sarebbe stata quella di concedere qualche mese in più per utilizzare il superbonus con aliquota maggiorata al 110% su tutti quei numerosi cantieri in avanzato stato di esecuzione. Una soluzione che avrebbe consentito di completare quegli interventi rimasti bloccati anche a causa delle continue variazioni alle possibili opzioni alternative alle detrazioni fiscali.

Sanatoria SAL non sufficiente

Relativamente alla "sanatoria fiscale" disposta all'art. 1, comma 1 del D.L. n. 212/2023 che evita il recupero dei crediti per i SAL che non arriveranno al fine lavori e non riusciranno a rispettare i requisiti minimi, secondo il CNI *"non può essere considerata completamente soddisfacente in quanto non tiene minimamente conto del mancato miglioramento energetico degli edifici e dei contenziosi che molto probabilmente ne seguiranno"*.

Il contributo a fondo perduto che...non c'è

Altro dubbio riguarda la disposizione di cui al successivo comma 2 che prevede un contributo a favore dei proprietari di unità immobiliari in condominio con reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro, per le spese sostenute nel 2024. Gli ingegneri evidenziano come:

- tale limite di reddito risulti essere estremamente basso;
- non viene specificato l'ammontare del contributo che sarà erogato, nei limiti delle risorse disponibili.

Nell'attesa dell'emanazione del previsto decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, questo contributo sarà assolutamente inutile.

Le limitazioni al meccanismo delle opzioni alternative e al bonus 75% barriere architettoniche

Stupiscono secondo gli ingegneri i contenuti degli artt. 2 e 3 del D.L. n. 212/2023 che limitano:

- le ormai residue possibilità di utilizzare le opzioni alternative alle detrazioni fiscali per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici;
- il bonus 75% per gli interventi di superamento ed eliminazione di barriere architettoniche di cui all'art. 119-ter del D.L. 34/2020.

Conclusioni

In conclusione, il **Consiglio Nazionale Ingegneri** si domanda se effettivamente il nuovo Decreto sia sufficiente ed adeguato per risolvere le problematiche attualmente esistenti sul tema, che rischiano di creare seri danni e contenziosi e ribadisce la mancanza di un piano generale programmatico per il risanamento del patrimonio edilizio, strettamente necessario per affrontare concretamente il tema complesso del sistematico risanamento energetico previsto dalle nuove disposizioni europee, che dovrebbe impegnare il Paese intero per i prossimi decenni.

© Riproduzione riservata

Tag:

FISCO E TASSE

Barriere architettoniche

Cessione del credito

Superbonus

Sconto in fattura

Taboola Feed



Il nuovo cuscino ortopedico batte tutti i record di vendita in Italia

viralreporter.net | Sponsorizzato

Scopri di più

Notizie
Normativa
Speciali
Libri tecnici
Aziende
Prodotti

Video
Professionisti
Prezzari
Newsletter
Pubblicità
Sitemap HTML

Chi siamo
Iscriviti
Scrivi per noi
Contatti
Informativa sulla privacy

Lavori Pubblici
Informazione tecnica on-line

Lavori Pubblici è il periodico di informazione tecnica rivolto ai professionisti dell'edilizia
Registrazione al Tribunale di Palermo n. 23 del 23 giugno 1989
ISSN 1122-2506 - Editore: Grafill S.r.l. - Iscrizione al ROC: 6099
© 1998-24 Grafill s.r.l.
Tutti i diritti riservati
P.IVA 04811900820

