











L'applicazione per la gestione in cloud D. Lgs. 36/2023, Codice Contratti Pubblici

Effettua gratis il primo lavoro

_avorí | Informazione tecnica on-li





News

Normativa

Speciali

Focus Libri

Academy

Aziende

Prodotti

Professionisti

Newsletter

Dall'incarico alle fasi post produttive del bene: analisi del processo completo

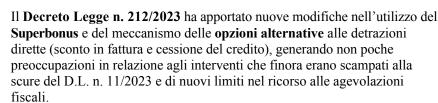
ISCRIVITI SUBITO

Superbonus e ricostruzione sisma: no a modifiche normative

Il monito di Inarsind Marche e del Consiglio Nazionale degli Ingegneri: attenzione a interpretazioni errate del D.L. n. 212/2023 nelle aree colpite dal Sisma

di Redazione tecnica - 15/01/2024





Superbonus e ricostruzione edifici in aree sisma: no a modifiche normative

Tra questi, quelli relativi alla ricostruzione di immobili danneggiati da eventi sismici, che hanno costretto il Commissario Straordinario per la Riparazione e la Ricostruzione, Guido Castelli, a rilasciare delle dichiarazioni a rassicurazione del fatto che fino al 31 dicembre 2025 è conservato il diritto a cumulare il contributo sisma con il superbonus per la riparazione degli immobili danneggiati dal sisma.

Una rassicurazione che comunque non sembra tranquillizzare del tutto gli animi: lo dimostra la nota del presidente dell'Associazione Inarsind Marche, arch. Fernando De Santis, nella quale rende conto che "come associazione di rappresentanza e tutela degli Ingegneri e Architetti liberi professionisti si prende atto delle precisazioni - apprese dagli organi di stampa - del Commissario straordinario alla Riparazione e alla Ricostruzione sisma 2016, Guido Castelli, in relazione all'applicazione di una norma contenuta nel D.L. n. 212/2023 e riguardante lo strumento del



IL NOTIZIOMETRO

FISCO E TASSE - 08/01/2024 Superbonus, cessione del credito e barriere architettoniche: comincia la conversione del D.L. n. 212/2023

FISCO E TASSE - 05/01/2024 Bonus 75% barriere architettoniche: cos'è, limiti di spesa, opzioni alternative e asseverazione tecnica

FISCO E TASSE - 08/01/2024 Superbonus e congruità dei prezzi: il Fisco sull'utilizzo dei prezzari

LAVORI PUBBLICI - 11/01/2024 Appalti sotto 5.000 euro e Piattaforme certificate: nuove conferme da ANAC

EDILIZIA - 12/01/2024 Cambio di destinazione d'uso e pertinenze: nuovo intervento del Consiglio di Stato

LAVORIPUBBLICI.IT (WEB)

Pagina

Foglio 2/2



riproducibile

nou

destinatario,

del

esclusivo

osn

ad

FISCO E TASSE - 09/01/2024 Bonus barriere architettoniche: 50%, 75% e

superbonus

Superbonus 110% nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici". La norma, secondo l'Associazione, non è di semplice interpretazione, generando confusione e preoccupazione, con il rischio di creare un giustificato allarme nei soggetti operanti nelle aree sisma e nei proprietari degli edifici ancora da finanziare.

Le richieste di Inarsind Marche

Continua De Santis: "Noi Ingegneri e Architetti liberi professionisti auspichiamo che i chiarimenti forniti dal Commissario Castelli siano sufficienti a fugare ogni dubbio e che nessun limite al superbonus in zona sismica si avrà fino al 31/12/2025 e, se necessario, si intervenga in sede di conversione del Decreto per evitare che al momento della presentazione delle pratiche sorgano questioni nell'applicazione della norma".

Infine, la richiesta perché lo strumento del Superbonus 110% nelle aree sisma venga previsto per un arco di tempo maggiore, almeno per un ulteriore biennio, e comunque per tutti gli edifici ammissibili a contributo del sisma. "Diversamente si renderà necessario intervenire nuovamente sulla normativa sul sisma attesa la presenza in quasi tutte le pratiche di accolli, anche rilevanti, dovuti all'insufficienza del costo del contributo e alla modalità di calcolo delle finiture connesse alle opere della ricostruzione", conclude il presidente.

Le richieste del Consiglio Nazionale Ingegneri

"La ricostruzione, al di là dei mattoni, è essenziale per la rinascita di un territorio - ha affermato Elio Masciovecchio, Vice Presidente del CNI, nel corso del seminario "Ricostruiamo Amatrice" - La forza della motivazione dei cittadini e le sollecitazioni, anche da parte degli Ordini, che tendono a stimolare la società civile a fare corpo unico, sono l'elemento vincente per la rigenerazione delle aree interne, a maggior ragione se terremotate".

Sulla questione superbonus e modifiche normative è intervenuto Alberto Romagnoli, Consigliere CNI con delega alla ricostruzione, che ha rimarcato "Il D.L. 212/2023 che ha chiuso l'epoca del Superbonus non ha introdotto impatti nella ricostruzione post sisma nel Centro Italia. Sarà infatti possibile fino al 31.12.2025 ricorrere in questo territorio all'utilizzo del Superbonus 110%. Viene introdotto tuttavia l'obbligo di stesura di contratti assicurativi entro un anno dalla data di conclusione dei lavori. Intelligentemente il territorio del cratere diventa un laboratorio dove avviare l'attuazione dell'obbligo assicurativo degli immobili contro eventi sismici. A tal proposito il CNI tiene a ringraziare il Commissario Castelli per questo risultato".

© Riproduzione riservata



EDILIZIA Terremoto Inarsind

Cessione del credito

Decreto Rilancio

Superbonus

Decreto Cessioni





