



NEWS



Contenuto promozionale

Contenuto promozionale



HomeAttualità ▾ Normativa ▾ Mercato ▾ Progetti ▾ Prodotti ▾ Formazione ▾ Sicurezza ▾ Video gallery

In evidenza Superbonus Superbonus 110 Legge di Bilancio Cessione del credito Agenzia delle entrate ANAC

Contenuto promozionale

HomeAttualitàUltime notizie

Ultime notizie

Contenuto promozionale

Crollo di Pistoia, Perrini (CNI): “servono verifiche periodiche e il fascicolo del fabbricato”

Il Presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri interviene sul caso dell'ex convento di Giaccherino, dove lo scorso sabato pomeriggio si è verificato un crollo nel corso di un matrimonio

mercoledì 17 gennaio 2024 - [Redazione Build News](#)



Il nuovo codice dei contratti pubblici dal 1° luglio, cosa cambia?

Scatta dal 1° luglio l'efficacia del nuovo codice dei contratti pubblici, noto... [Leggi](#)

Riforma della giustizia pronta per l'esame in Parlamento

L'era post Berlusconi comincia con la presentazione del disegno di legge sulla... [Leggi](#)

Potrebbe interessarti

[Ultime notizie](#)
[Piano Casa: depositate le proposte al Consiglio Nazionale Ingegneri](#)



In occasione del secondo incontro del Tavolo sul "Piano Casa" col Ministro...

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

134083



Lo scorso sabato pomeriggio si è verificato un crollo a Pistoia nell'ex convento di Giaccherino, attualmente adibito a locale per ricevimenti, nel corso di un matrimonio. Il solaio della struttura ha ceduto all'improvviso e numerose persone sono precipitate dal primo piano al piano terra. Per fortuna non si è registrata nessuna vittima ma tante persone sono rimaste ferite. Su questo episodio interviene **Angelo Domenico Perrini, Presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri**.

“Purtroppo non è la prima volta che si registrano eventi del genere – ha detto -. Le notizie di crolli che si verificano nei nostri fabbricati vengono diffuse con una certa regolarità. Questa volta non ci sono state vittime e occorrerà indagare con attenzione sulle cause del crollo. Tuttavia, questo non ci solleva dall'obbligo di porre l'importante questione relativa alla verifica dello stato dei nostri edifici, soprattutto quelli vetusti, e del loro livello di sicurezza.

L'importanza del Fascicolo del fabbricato

“In attesa di saperne di più, a quanto risulta, nell'edificio soggetto al crollo nel corso del tempo sono stati fatti numerosi interventi. In questi casi è fondamentale averne contezza e non disperdere le informazioni, in modo da pianificare le opere di ristrutturazione tenendo conto della storia specifica dell'immobile. Non è un mistero che gli ingegneri **chiedano da molti anni l'introduzione del Fascicolo del fabbricato**. Uno strumento che permetterebbe di acquisire un'adeguata conoscenza dello stato dei nostri fabbricati, oltre che la loro storia e tutti gli interventi di cui sono stati oggetto. Si tratta di effettuare una vera e propria diagnosi preliminare che consenta di programmare e graduare, laddove siano necessari, gli interventi di ristrutturazione e fissare i termini delle assicurazioni, a totale garanzia dell'interesse dell'intera collettività. Il CNI ritiene che questo sia l'approccio più corretto ed efficace per mettere finalmente in sicurezza il patrimonio edilizio del Paese. Tra l'altro, vorrei ricordare che **il Fascicolo del fabbricato è previsto dalla stessa Direttiva UE EPDB**. Una volta a regime, tale sistema sarebbe in grado di fornire in modo immediato informazioni puntuali sulla storia, sul flusso di eventuali interventi di ristrutturazione o riparazione e relative procedure autorizzative. C'è infine la questione della destinazione d'uso. Dalle prime notizie apprendiamo, ad esempio, che il locale di Pistoia era adibito a ristorante e non a sala da ballo. Anche in questo caso diventa fondamentale conoscere tutti i dettagli relativi all'immobile e, ancora una volta, è il Fascicolo del fabbricato lo strumento più adatto per acquisire ogni informazione”.

Verifiche periodiche

“Naturalmente – conclude Perrini – a questo fondamentale strumento va poi affiancata un'attività periodica di controllo dello stato degli edifici. Attualmente la normativa prevede che questo si faccia per quelli pubblici e non per quelli privati. E' arrivato il momento di aggiornare la norma e di estendere

[Piano casa Cni Salvini](#)
[Consiglio nazionale degli ingegneri](#)

Ultime notizie
Superbonus invariato nelle zone colpite dal sisma 2016



Nel corso del seminario “Ricostruiamo Amatrice” è intervenuto il Commissario Castelli e...

[Superbonus Sisma 2016 Ricostruzione post-sisma Cni ...](#)

Il parere di...
Nuovo decreto su Superbonus, cessi del credito e barriere architettoniche: i dubbi del CNI



Il [Consiglio Nazionale degli Ingegneri](#) si domanda se effettivamente il nuovo Decreto...

[Consiglio nazionale degli ingegneri Cni Superbonus 110 Barriere architettoniche ...](#)

Contenuto promozionale



l'obbligatorietà del monitoraggio anche agli edifici privati che, in molti casi, sono vecchi e necessitano di interventi anche urgenti".

[Croli Fascicolo del fabbricato Chi EPBD](#)



Contenuto promozionale

Iscriviti alla newsletter di Build News

Rimani aggiornato sulle ultime novità in campo di efficienza energetica e sostenibilità edile

[Iscriviti](#)

I più letti sull'argomento

[Legge di Bilancio 2018: novità su Iva per i beni significativi](#)

La fattura emessa dal prestatore che realizza l'intervento di recupero agevolato deve...

[Iva 10%](#)

[Etichette energetiche, la proposta di revisione del M5S al Parlamento europeo](#)

Reinvenzione delle etichette all'insegna di tre concetti: "trust", "smart" e "paperless"

[Etichette energetiche Parlamento europeo M5s](#)

Contenuto promozionale

Dello stesso autore

[Leggi](#)

[Pubblicate nuove varianti delle norme CEI 0-16 e 0-21 su connessione impianti alla rete](#)

Da dicembre 2023 sono disponibili le nuove varianti rilasciate dal CEI relative...

[Cei Norme Connessione alla rete Impianti elettrici ...](#)



[Ultime notizie](#)

[Piano Casa: depositate le proposte al Consiglio Nazionale Ingegneri](#)

In occasione del secondo incontro del Tavolo sul "Piano Casa" col Ministro...

[Piano casa Cni Salvini](#)

[Consiglio nazionale degli ingegneri](#)



[Prodotti](#)

[Superficie per pavimenti e pareti che unisce le performance del microcemento all'effetto soft-touch dell'intonaco](#)

Isoplam presenta Micro Compact e la nuova palette colori Sunset Glow

[Isoplam](#)



[Iscriviti alla Newsletter](#)

Rimani aggiornato sulle ultime novità di efficienza energetica e sostenibilità edilizia. Iscriviti alla nostra newsletter

Continuando, accetti i [Termini e condizioni](#) di Build News e dichiari di aver letto la nostra informativa sulla [Privacy](#)