

[Passa al menu](#) [Passa al contenuto](#)[Legge di Bilancio 2024](#)[Case Green](#)[Energie Rinnovabili](#)[Indagini Strutturali](#)[Isolamento Acustico](#)[TUTTI I TOPIC](#)

# ingenio

#Abitare

[Iscriviti](#)[Accedi](#)[Abitare](#)[Conservare](#)[Costruire](#)[Digitale](#)[Muoversi](#)[Professione](#)[Sicuro](#)[Sostenibile](#)[InCalcestru](#)

Immobiliare | Edilizia

Data Pubblicazione: 17.01.2024

## "Piano Casa": Salvini presenta la strategia MIT. Il CNI chiede di allargare la platea interessata all'edilizia sociale

Il Ministro MIT Matteo Salvini ha presentato il piano per migliorare il settore dell'edilizia residenziale e sociale in Italia, attraverso una strategia che passa anche per il riordino e la semplificazione delle procedure, oltre che per dei modelli sperimentali da attivare attraverso la Legge di Bilancio. Il CNI presenta un documento con una serie di proposte per un piano di medio-lungo periodo.

Redazione INGENIO

## "Piano casa": uno degli aspetti centrali sarà la collaborazione tra pubblico e privato

Il vicepremier e ministro Matteo Salvini ha presentato una strategia ambiziosa durante la riunione del "Piano Casa", focalizzandosi su **diversi punti chiave per migliorare il settore dell'edilizia residenziale e sociale in Italia.**

La strategia del Ministero dell'Interno (MIT) prevede una serie di interventi volti a **semplificare la normativa di settore e a definire modelli sperimentali.** Un elemento centrale di questa iniziativa è la promozione di una **collaborazione virtuosa tra il settore pubblico e privato**, mirando a coinvolgere gli enti interessati in tavoli di lavoro specifici.

I principali aspetti della strategia riguardano:

- **Ricognizione dei programmi abitativi pubblici e sociali:** Sarà effettuata un'analisi delle caratteristiche distintive dei programmi di edilizia residenziale pubblica e sociale, identificando i relativi fabbisogni;
- **Riordino e semplificazione delle procedure:** Il MIT si impegna a semplificare le procedure di valorizzazione e recupero degli immobili pubblici dismessi. L'obiettivo è individuare le misure necessarie a favorire la destinazione di tali immobili a scopi di edilizia residenziale e sociale;
- **Linee guida per gli enti regionali:** Saranno definite linee guida e best practices per il riordino degli enti regionali attivi nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- **Confronto sulle iniziative delle cooperative edilizie:** Si avvierà un dialogo con le cooperative edilizie e gli enti previdenziali per valutare le condizioni per promuovere un rilancio dei programmi abitativi correlati.

Parallelamente, si rifletterà su **modelli sperimentali da attivare attraverso la legge di bilancio 2024**, implementando specifici "progetti pilota". Il confronto con gli operatori del settore ha già identificato esempi virtuosi e proposto possibili percorsi di semplificazione normativa.

Al centro di questa iniziativa **si pone l'attenzione sull'edilizia sociale**, che coinvolge una vasta gamma di cittadini, tra cui lavoratori e studenti, che faticano ad affrontare i costi sempre crescenti degli affitti e dell'acquisto di una casa, soprattutto nelle grandi città.

Il Ministro Salvini si è dichiarato soddisfatto dell'iniziativa e ha ribadito il suo impegno nei confronti di questo tema cruciale. Ha assicurato che le proposte e gli spunti provenienti dai tavoli di lavoro saranno utilizzati anche per la **revisione del testo unico sull'edilizia**, un altro fronte su cui il governo sta concentrando i suoi sforzi. Con questa strategia MIT, si prospetta un futuro più promettente per il settore dell'edilizia residenziale e sociale in Italia.



(Crediti: CNI)

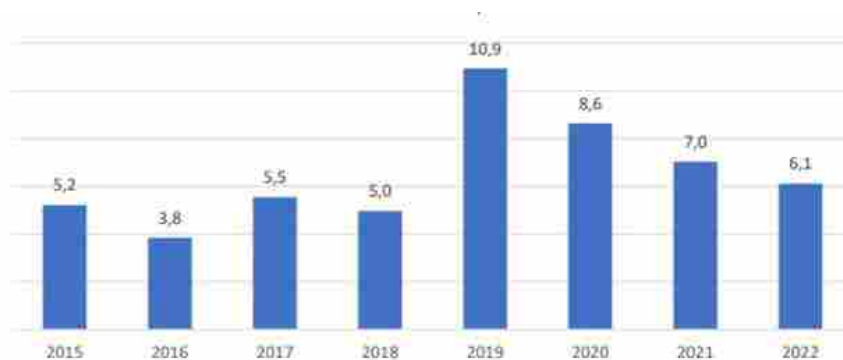
## CNI: "Domande inevase per 650mila alloggi, soddisferebbero il fabbisogno di 1 mln di persone"

All'incontro erano presenti anche i rappresentanti del CNI, i quali hanno presentato un documento con una serie di proposte per il **potenziamento dell'edilizia residenziale pubblica in Italia**, attraverso un piano di medio-lungo periodo. Secondo il CNI è necessario muoversi in una serie di direzioni, partendo dal **quantificare la platea di soggetti e nuclei familiari potenziali destinatari di alloggi in social housing** considerando, oltre alle famiglie in condizioni disagiate, anche categorie come gli studenti fuori sede, i lavoratori fuori sede, i lavoratori temporanei.

Quindi vanno **individuate le aree e gli edifici pubblici inutilizzati da riconvertire** in strutture di social housing per far fronte all'annosa questione di domande inevase di alloggi di edilizia pubblica e alla potenziale domanda proveniente da nuove categorie di studenti e lavoratori.

Vanno poi definite le modalità di intervento e i costi relativi alla **ristrutturazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica più vetusti**, spesso in condizioni di grave degrado. Infine, occorre affrontare la questione dei finanziamenti che non dovrebbero vedere come protagonista solo il pubblico ma prevedere forme di finanziamento pubblico-privato.

Ancora oggi, fa sapere il CNI, esiste una domanda inevasa di almeno **650.000 alloggi corrispondenti al fabbisogno di almeno 1 milione di persone**. Per contro, negli ultimi 8 anni i permessi di costruire legati ad edilizia residenziale pubblica si sono tenuti su livelli piuttosto contenuti, con una media annua di **200.000 metri cubi autorizzati per nuove costruzioni e una media annua di 153.000 metri cubi autorizzati per interventi di ampliamento**. Il patrimonio di edilizia pubblica, costruito sin dagli inizi del secolo scorso, si compone secondo le stime Ocse attualmente di poco più di **850.000 alloggi** (secondo Federcasa sono 750.000). Gran parte di queste strutture con il tempo si sono spesso trovate a far parte di aree degradate in cui oggi si concentrano circa di **2 milioni persone**, nella maggior parte dei casi posti in una condizione di estrema fragilità sociale.



% di permessi di costruire nuove costruzioni per comunità sul totale dei permessi di costruire edifici residenziali (% di metri cubi da realizzare).

(Fonte: elaborazione [Centro Studi CNI](#) su dati Istat)

IN ALLEGATO IL DOCUMENTO INTEGRALE CON LE PROPOSTE CNI.



### Edilizia

L'edilizia ricomprende tutte quelle attività finalizzate a realizzare, trasformare o demolire un edificio. Essa rappresenta sicuramente uno dei...

[SCOPRI DI PIÙ](#)



### Immobiliare

Con questo TOPIC raccogliamo le news e gli approfondimenti relativi al settore immobiliare nazionale e internazionale.

[SCOPRI DI PIÙ](#)



### Redazione INGENIO

inGENIO è la testata di riferimento per il professionista tecnico.

SCHEDA

Contatti: [🌐](#) [f](#) [t](#)

Condividi su: [f](#) [in](#) [t](#) [v](#)

### Allegati

[PROPOSTE CENTRO STUDI CNI PER TAVOLO TECNICO PIANO CASA](#)  
PDF · 388 KB

### Leggi anche

**Testo Unico Edilizia: la cantina con cucina e bagno diventa residenza e serve il permesso di costruire**

**I paletti del Testo Unico Edilizia: come funziona la doppia conformità urbanistica**

**Edilizia sociale, in arrivo 300 mln di euro: tra gli interventi 10mila nuovi posti letto per studenti universitari**