



# Specializzazione in Due Diligence

Nuova opportunità per gli Ingegneri certificati

A CURA DI LIA TOZZI\* E  
MAURO ANNARELLI\*\*

La proattività e l'attenzione di Certing alla professione di Ingegnere si concretizzano in una nuova possibilità: per la prima volta in Italia gli Ingegneri possono acquisire la certificazione delle proprie competenze, in riferimento allo schema di "Ingegnere Esperto" con specializzazione in Due Diligence.

Questa nuova certificazione nasce da una proposta di un team multidisciplinare composto dagli ingg. **Mauro Annarelli** e **Lia Tozzi**, Presidenti rispettivamente degli Ordini di Frosinone e Rieti, dall'ing. **Marco D'Orinzi**, dall'arch. **Fabrizio Laboureur** e dall'ing. **Marco Loffreda**.

La certificazione delle competenze proposta si inquadra in un contesto di mercato caratterizzato da una forte dinamicità e dalla crescente richiesta dell'effettuazione di Due Diligence nei diversi settori tecnici e normativi, con la conseguente necessità di individuazione di professionisti in grado di garantire valutazioni precise ed affidabili



dei beni immobili. "L'avvio della certificazione per gli ingegneri specializzati in due diligence - afferma **Tiziana Petrillo**, Consigliere del CNI delegata alla certificazione - è un chiaro esempio della capacità di Certing di rispondere alle esigenze di un mercato in continua evoluzione e di dare risposta alle richieste degli iscritti all'albo che con quel mercato si confrontano. Essere i primi in Italia a certificare gli esperti in due diligence, e a farlo per iniziativa di due Presidenti

degli Ordini, è anche emblematico della felice intuizione del **Consiglio Nazionale degli Ingegneri** di volersi dotare di una propria agenzia di certificazione delle competenze professionali che, in un costante dialogo tra le parti, garantisce la collettività sulle capacità effettive ed attuali dei propri iscritti". Il campo di applicazione è molto ampio e si estende alla fase di acquisto, vendita o sviluppo immobiliare, con riferimento alle infrastrutture, aspetti autorizzativi,

organizzativi, documentali e operativi. In quest'ottica l'uscita dall'autoreferenzialità offerta dal possesso di competenze certificate in Due Diligence costituisce una garanzia per il Cliente/Committente e un concreto vantaggio per il professionista, che se ne può avvalere per consolidare o espandere i propri orizzonti professionali.

L'ingegnere specializzato in Due Diligence deve possedere una solida base in ingegneria, oltre a competenze in analisi finanziaria, diritto immobiliare e una significativa conoscenza delle normative locali e internazionali applicabili ad uno o più comparti di riferimento: Ambiente e Territorio, Energetica, Sicurezza e Strutture.

La sua figura può essere richiesta dalle organizzazioni che rispetto ad attività presenti o pregresse in un sito possano aver bisogno di un'analisi del contesto e di un *risk assesment* finalizzato a: fornire informazioni in fase di acquisizione, vendita o destinazioni d'uso di un immobile e/o di aree aziendali, evitare passività economiche a seguito di investimenti e/o contribuire al

miglioramento dei processi o delle infrastrutture.

Si comprende come questa valutazione possa essere rilevante e fruibile per il Real Estate e per la gestione di siti quali, ad esempio, ospedali e aeroporti, stabilimenti industriali, singoli impianti o edifici ad uso civile o residenziale.

In conclusione, se con l'ampliamento delle specializzazioni certificabili rispetto alla figura di ingegnere esperto in Due Diligence Certing vuole soddisfare le aspettative degli stakeholder e garantire la qualità del servizio, resta prioritaria l'intenzione di valorizzare le figure dei professionisti e di creare - per gli stessi - opportunità professionali concrete e al passo con i tempi.

L'Ingegnere esperto specializzato in Due Diligence potrà avvalersi infatti del riconoscimento di requisiti tecnici validati da un Ente terzo accreditato, con la conseguente possibilità di distinguersi in un ambito a oggi non regolamentato.

**Ulteriori approfondimenti sono disponibili sul sito dell'Agenzia (<https://certing.it/Certificazioni/specializzazione-in-due-diligence>).**

\*PRESIDENTE ORDINE ING. RIETI

\*\*PRESIDENTE ORDINE ING. FROSINONE

