

LA FIERA DELL'EDILIZIA,  
COSTRUZIONI E IMPIANTI

SCARICA GRATIS IL BIGLIETTO

# Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**CREPE  
NEI MURI?

CLICCA QUI

GEOSEC

[Home](#) [News](#) [Normativa](#) [Speciali](#) [Focus](#) [Libri](#) [Academy](#) [Aziende](#) [Prodotti](#) [Professionisti](#)

Newsletter



## Fronius Symo Advanced

Maggiore sicurezza con la nuova funzione Arc Guard.



## Riforma Testo Unico Edilizia: salta la doppia conformità per la sanatoria degli abusi?

In arrivo dal MIT un "pacchetto di norme" che mirano a regolarizzare le piccole difformità o le irregolarità strutturali del patrimonio immobiliare italiano

di Redazione tecnica - 05/04/2024



## Proteggi i tuoi spazi da fuoco e fumo

**HÖRMANN**

Se ne parla ormai da anni senza mai giungere ad un testo normativo condiviso. Stavolta, però, potrebbero essere maturi i tempi per arrivare se non ad una vera e propria riforma del Testo Unico Edilizia (il d.P.R. n. 380/2001), quanto meno ad un "pacchetto di norme per intervenire sulla casa" (che ancora non si sa bene cosa significhi).

### Una riforma per sanare le irregolarità

Lo ha anticipato il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in una nota del 4 aprile 2024 che parla di una serie di misure il cui obiettivo è quello di consentire di regolarizzare le piccole difformità o le irregolarità strutturali che interessano quasi l'80% del patrimonio immobiliare italiano (stima del Consiglio Nazionale degli Ingegneri).

In particolare, le nuove misure dovrebbero consentire di regolarizzare:

- le difformità di natura formale, legate alle incertezze interpretative della disciplina vigente;
- le difformità edilizie "interne", riguardanti singole unità immobiliari, a cui i proprietari hanno apportato lievi modifiche;
- le difformità che potevano essere sanate all'epoca di realizzazione dell'intervento, ma non sanabili oggi a causa della disciplina della "doppia conformità" che non consente di conseguire il permesso o la segnalazione in sanatoria per moltissimi interventi, risalenti nel tempo;

### IL NOTIZIOMETRO

**FISCO E TASSE - 27/03/2024**

Ultime notizie Superbonus e cessione del credito: ecco la bozza di Decreto Legge

**FISCO E TASSE - 30/03/2024**

Stop a sconto e cessione del credito: in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge n. 39/2024

**EDILIZIA - 02/04/2024**

Terzo Condonò edilizio: sì al cambio di destinazione d'uso senza impatto

**FISCO E TASSE - 27/03/2024**

Ultime notizie Superbonus: nuovo colpo di coda del Governo

**FISCO E TASSE - 27/03/2024**

Superbonus e bonus edilizi: stop a sconto in fattura, cessione del credito e remissione in bonis

- i cambi di destinazione d'uso degli immobili tra categorie omogenee.

Sono queste le linee di indirizzo su cui gli uffici si sono mossi, a seguito anche delle proposte raccolte nelle precedenti riunioni sul tema, e che hanno portato alla bozza normativa, che sono state presentate nel corso della riunione sul piano casa, tenutasi al MIT alla presenza del vicepresidente del Consiglio e ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Matteo Salvini con il Dipe (dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica) e rappresentanti di circa 50 tra istituzioni, enti, associazioni, ordini professionali e fondazioni del settore.

*“La ratio è tutelare i piccoli proprietari immobiliari che in molti casi attendono da decenni la regolarizzazione delle loro posizioni e che non riescono, spesso, a ristrutturare o vendere la propria casa. Allo stesso tempo deflazionare il lavoro degli uffici tecnici comunali, spesso sommersi dalle richieste di sanatorie. Alla luce della semplificazione e dell'efficienza amministrativa si è previsto anche di intervenire sulle procedure amministrative per garantire ai cittadini risposte certe in tempi certi”.*

© Riproduzione riservata

### Tag:

EDILIZIA

Testo Unico Edilizia

Sanatoria edilizia

MIT

DPR n. 380/2001

Accertamento di conformità

Taboola Feed



### Questi nuovi montascale per anziani sono sorprendenti (guarda)

montascale | ricerca annunci | Sponsorizzato

Scopri di più



### Quanto costa una nuova vasca da bagno per anziani?

Vasche da bagno | Ricerca Annunci | Sponsorizzato



### Varese: i gazebo inventuti si vendono quasi per niente

Le migliori offerte di gazebo - vedi i prezzi

Gazebo | Ricerca annunci | Sponsorizzato

Provalo subito