

## CONTRATTO SERVIZI PULIZIA LOCALI CNI

C.I.G. Z601E6187F

Tra il Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI) sito a Roma in Via XX Settembre, 5 (C.F. 80057570584), in persona del suo legale rappresentante Dott. Ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952 e la società "Esadecimale Servizi" S.r.l. con sede legale in Roma, via G. Gemelli Careri, 16 codice fiscale/p. I.V.A. 10726921009 (numero REA: RM-1252772) in persona del suo legale rappresentante Paolo Lucidi, nato a Monterotondo (RM) il 05/02/1974 (codice fiscale: LCDPLA74B05F611J).

### PREMESSO

che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, nella seduta del 8 febbraio 2017, delegava, entro un limite massimo di spesa, il Consigliere Segretario ed il Settore Amministrativo alla predisposizione degli atti e delle attività necessarie per pervenire all'affidamento del servizio di pulizie;

che sulla base della gara esplorativa sono pervenute offerte in data 19 aprile 2017, tra le quali quella di Esadecimale Servizi S.r.l. è risultata caratterizzata dal miglior ribasso percentuale;



Esadecimale Servizi S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

che la società Esadecimale Servizi S.r.l., nel partecipare alla selezione e nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a del D.Lgs. 50/16, e di quelli di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. b del D.Lgs 50/16 integrando dette dichiarazioni con il modello di certificazione antimafia, corredata di fotocopia leggibile di documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Che tutto ciò premesso e ritenuto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
2. L'Amministrazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri affida alla società Esadecimale Servizi S.r.l. l'appalto di pulizia periodica da eseguirsi nei locali siti in indirizzo secondo le seguenti modalità:

PULIZIA GIORNALIERA:

- a) spazzatura pavimenti uffici e locali adiacenti;
- b) spazzolatura tappeti e guide;
- c) lavaggio pavimenti uffici;
- d) pulizia scrivanie e arredi ufficio inclusi;



Esadecimale Servizi S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

- e) pulizia e disinfezione, con prodotto idoneo, delle apparecchiature telefoniche;
- f) pulizia macchine caffè e attrezzature;
- g) raccolta e smaltimento spazzatura con ricambio sacchetti;
- h) lavaggio cestini;
- i) spazzatura e spolveratura bagni;
- j) lavaggio bagni e sanitari, disinfezione, profumazione servizi igienici;

#### PULIZIA QUINDICINALE:

- a) pulizia computer, tastiere, video, fax, ecc.;
- b) spolveratura sotto i computer (solo se spenti);
- c) pulizia vetri, infissi, soglie marmo accessibili dall'interno;
- d) pulizia porte e relativi infissi con prodotti per il legno o comunque adeguati al materiale;
- e) spolveratura scaffali, libreria e archivi dove presenti;
- f) spazzaggio dei balconi sul lato strada e della terrazza;

I seguenti interventi di pulizia saranno eseguiti a rotazione negli uffici del settore Amministrativo, Legale e Segreteria:

- a) vuotatura degli armadi di archivio;
- b) spolveratura interna degli armadi;
- c) spolverature dei raccoglitori;



Esadecimale Servizi S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

d) aspirazione polvere da volumi, libri e quanto contenuto negli armadi.

**PULIZIA MENSILE:**

- a) spolveratura delle plafoniere e dei punti luce;
- b) spazzaggio dei magazzini e del box.

**PULIZIA ANNUALE:**

- a) lavaggio tappeti e moquettes con macchine lavasciuga.

Le operazioni di pulizia dovranno essere svolte, per il piano 4°, dal lunedì al venerdì durante l'orario di lavoro degli Uffici, di regola di prima mattina, arrecando il minor disturbo possibile ai dipendenti C.N.I.

Le operazioni di pulizia del 3° piano dovranno invece avvenire dal martedì al sabato, e più precisamente, durante l'orario di lavoro degli Uffici per i giorni che vanno dal martedì al venerdì, e di prima mattina il giorno del sabato.

3. Sono a carico della società Esadecimale Servizi S.r.l. tutti gli adempimenti connessi alla normativa in materia di assistenza ed assicurazione sociale e previdenziale, di prevenzione degli infortuni, D.Lgs. 81/08, ed in generale di normativa di lavoro, sollevando da qualsiasi responsabilità il Consiglio Nazionale Ingegneri, al quale sarà tenuta a produrre con le modalità previste al successivo punto 6. il



Esadecimale Servizi S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

D.U.R.C (Documento Unico di Regolarità Contributiva) o gli elementi necessari perché il CNI, in qualità di stazione appaltante, possa farne richiesta. Con la sottoscrizione del presente contratto la società Esadecimale Servizi S.r.l. attesta di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica finanziaria prescritti per le prestazioni oggetto del contratto.

4. La società Esadecimale Servizi S.r.l. sarà la sola responsabile di qualsiasi danno che possa derivare a persone o cose in dipendenza o in conseguenza dello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto, nonché del comportamento professionale del proprio personale.
5. Il presente contratto decorre dal 01 maggio 2017 ed ha scadenza al 30 aprile 2018, senza necessità di disdetta, con esclusione di tacito rinnovo. Il presente contratto prevede un periodo di prova di mesi tre, entro il quale il Consiglio Nazionale Ingegneri potrà recedere con comunicazione notificata a mezzo raccomandata AR; o a mezzo p.e.c.; terminato tale periodo di prova senza alcuna notifica, il contratto si intenderà confermato per la durata prevista nel presente punto. Decorso il periodo di prova, il Consiglio Nazionale Ingegneri, potrà comunque recedere con un preavviso di sessanta giorni, da recapitarsi a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo p.e.c.



Esadecimale Servizi S.r.l.  
l'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

6. Il corrispettivo per le operazioni descritte è stabilito in Euro 29.700,00 (ventinovemilasettecento/00) esclusa I.V.A. e sarà corrisposto dal Consiglio Nazionale Ingegneri in rate mensili di Euro 2.475,00 (duemilaquattrocentosettanta-cinque/00), oltre I.V.A. entro il giorno 15 del mese successivo agli interventi di pulizia, dietro presentazione della relativa fattura elettronica. Tale corrispettivo non è suscettibile di variazioni per tutta la durata del contratto e sarà liquidabile previo accertamento della validità del D.U.R.C.
7. E' fatto divieto alla società Esadecimale Servizi S.r.l. di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto, senza il preventivo consenso scritto del Consiglio Nazionale Ingegneri.
8. Il ritardo superiore a due giorni nell'adempimento del servizio è titolo per la risoluzione del presente contratto.
9. Sono a carico della società appaltatrice tutte le eventuali spese derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
10. Per ogni eventuale controversia, le parti convengono di eleggere domicilio in Roma.



Esadecimale Servizi S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Paolo Lucidi

11. Alla scadenza del contratto, la società Esadecimale Servizi S.r.l. si impegna ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza, per un tempo non superiore a mesi quattro, alle stesse condizioni economiche, per il tempo richiesto dalla committente.

12. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

13. Sono esclusi eventuali lavori straordinari non contemplati nel contratto che dovessero essere richiesti in costanza di rapporto, a condizioni da concordare preventivamente di volta in volta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, li



**CONSIGLIO NAZ. INGEGNERI ESADECIMALE SERVIZI S.r.l.**

*Il legale rappresentante*

*Il legale rappresentante*