

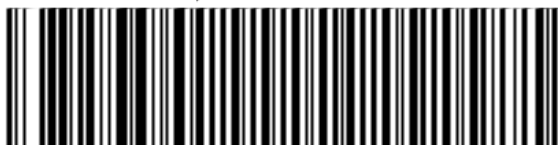


CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI INGEGNERI



presso il  
Ministero della Giustizia

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI  
16/10/2020 U-rsp/6621/2020



Spett.le DECIMAL SERVICES srl  
Via Orvinio, 12/A  
c/o Consorzio Orione  
00199 – Roma

[decimalservicesrsl@legalmail.it](mailto:decimalservicesrsl@legalmail.it)

**Oggetto: aggiudicazione servizi di pulizia della sede del Consiglio Nazionale degli Ingegneri sita in Roma, Via Venti Settembre n. 5.  
Codice CIG commessa: ZB52EBDCF4**

---

Spett.le Decimal Services,

sono lieto di comunicare che il Consiglio Nazionale ha ritenuto la vostra offerta per l'erogazione del servizio di pulizia della sede del CNI quella più adeguata, decidendo così di affidarvi l'incarico.

Per il perfezionamento della procedura vi inviamo intanto in allegato il contratto firmato dal nostro Presidente e legale rappresentante, che dovrà essere a sua volta controfirmato dal vostro legale rappresentante. Nei prossimi giorni procederemo alla firma digitale del documento (qualora voi ne siate forniti), oppure vi faremo avere l'originale cartaceo per apporre la vostra firma in originale.

Vi preghiamo poi di inviarci anche fotocopia leggibile del documento di identità del legale rappresentante, che dalla visura CCIAA che ci avete inviato risulta essere il sig. Stefano Parodi.

Per qualsiasi necessità di chiarimento potete contattare direttamente i nostri uffici amministrativi all'indirizzo mail [ragioneria@cni-online.it](mailto:ragioneria@cni-online.it), anche al fine di ottenere tutte le indicazioni necessarie per l'emissione delle fatture elettroniche da parte vostra.

Augurando buon lavoro, invio con l'occasione distinti saluti.



IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(ing. Angelo Valsecchi)



## CONTRATTO SERVIZI PULIZIA DEI LOCALI DEL CNI C.I.G. ZB52EBDCF4

Tra il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri (CNI)** sito a Roma in Via XX Settembre, 5 (C.F. 80057570584), in persona del suo legale rappresentante dott. ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952

e la **società Decimal Services S.r.l.** con sede legale in Roma, via Orvinio, 12/A (presso Consorzio Orione) codice fiscale/p. I.V.A. 15538671007 (numero REA: RM-1598007) in persona del suo legale rappresentante Stefano Parodi, nato a Roma (RM) il 26/11/1959 (codice fiscale: PRDSFN59S26H501M).

### PREMESSO

- che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in data 16 settembre 2020, ha inviato ad una serie di imprese un invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede del CNI a Roma, con allegato un capitolato dettagliato delle attività da compiere;
- che la società Decimal Services srl ha inviato offerta in data 5 ottobre 2020, e successivamente confermato l'offerta dietro richiesta degli uffici del CNI in data 8 ottobre 2020;
- che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, nella seduta del 12 ottobre 2020, ha individuato la società Decimal Services srl come operatore a cui affidare il servizio, deliberando così l'aggiudicazione del servizio di pulizie;
- che la società Decimal Services srl, nel partecipare alla selezione e nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a del D. Lgs. 50/16, e di quelli di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. b del D. Lgs 50/16 integrando dette dichiarazioni con il modello di certificazione antimafia, corredata di fotocopia leggibile di documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Che tutto ciò premesso e ritenuto

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;



2. l'Amministrazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri affida alla società Decimal Services srl l'appalto di pulizia periodica da eseguirsi nei locali siti in indirizzo secondo le seguenti modalità:

**PULIZIA GIORNALIERA:**

- a) pulizia con scope e spazzole idonee dei pavimenti uffici e locali adiacenti;
- b) spazzolatura tappeti e guide;
- c) lavaggio pavimenti uffici;
- d) pulizia scrivanie e arredi ufficio inclusi;
- e) pulizia e disinfezione, con prodotto idoneo, delle apparecchiature telefoniche;
- f) pulizia macchine caffè e attrezzature;
- g) raccolta e smaltimento spazzatura con ricambio sacchetti;
- h) lavaggio cestini;
- i) pulizia pavimenti con scope e straccio e spolveratura bagni;
- j) lavaggio bagni e sanitari, disinfezione, profumazione servizi igienici;

**PULIZIA QUINDICINALE:**

- a) pulizia computer, tastiere, video, fax, ecc.;
- b) spolveratura sotto i computer (solo se spenti);
- c) pulizia vetri, infissi, soglie marmo accessibili dall'interno;
- d) pulizia porte e relativi infissi con prodotti per il legno o comunque adeguati al materiale;
- e) spolveratura scaffali, libreria e archivi dove presenti;
- f) pulizia con scope e spazzole idonee dei balconi sul lato strada e della terrazza.

I seguenti interventi di pulizia saranno eseguiti a rotazione negli uffici del settore Amministrativo, Legale e Segreteria:

- a) vuotatura degli armadi di archivio;
- b) spolveratura interna degli armadi;
- c) spolverature dei raccoglitori;
- d) aspirazione polvere da volumi, libri e quanto contenuto negli armadi.

**PULIZIA MENSILE:**

- a) spolveratura delle plafoniere e dei punti luce;
- b) pulizia dei pavimenti (con scope e spazzole idonee) e spolveratura scaffalature dei magazzini e del box.

**PULIZIA ANNUALE:**

- a) lavaggio tappeti e moquettes con macchine lavasciuga.

Le operazioni di pulizia dovranno essere svolte, per il piano 4° ed Ammezzato, dal lunedì al venerdì durante l'orario di lavoro degli Uffici, di regola di prima mattina, arrecando il minor disturbo possibile ai dipendenti C.N.I.



Le operazioni di pulizia del piano 3° dovranno invece avvenire dal martedì al sabato, e più precisamente, durante l'orario di lavoro degli Uffici per i giorni che vanno dal martedì al venerdì, e di prima mattina il giorno del sabato.

La Sala Conferenze del piano terra potrà essere oggetto di pulizia con cadenza quindicinale, in ragione dell'utilizzo medio che si presume ne venga fatto.

Gli ambienti e le superfici per i quali deve essere assicurato il servizio di pulizia secondo le specifiche sopra esposte, sono i seguenti:

<b>Piano</b>	<b>Superfici coperte mq.</b>	<b>Superfici scoperte mq.</b>
<i>Terzo (zona consiglieri)</i>	807	245
<i>Quarto (uffici CNI e Fondazione)</i>	773	-
<i>Ammezzato (biblioteca e uff. Fondazione)</i>	129	-
<i>Piano terra Sala Conferenze</i>	134	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.843</b>	<b>245</b>

In caso di eventuale variazione (in aumento o diminuzione) delle superfici oggetto del servizio di pulizia durante il periodo di vigenza del contratto, l'importo di aggiudicazione varierà in maniera proporzionale in aumento o diminuzione in funzione della superficie ed alla frequenza.

3. Sono a carico della società Decimal Services srl tutti gli adempimenti connessi alla normativa in materia di assistenza ed assicurazione sociale e previdenziale, di prevenzione degli infortuni, D. Lgs. 81/08, ed in generale di normativa di lavoro, sollevando da qualsiasi responsabilità il Consiglio Nazionale Ingegneri, al quale sarà tenuta a produrre gli elementi necessari che il CNI, in qualità di stazione appaltante, possa richiedere. Con la sottoscrizione del presente contratto la società Decimal Services srl attesta di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica finanziaria prescritti per le prestazioni oggetto del contratto.
4. La società Decimal Services srl sarà la sola responsabile di qualsiasi danno che possa derivare a persone o cose in dipendenza o in conseguenza dello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto, nonché del comportamento professionale del proprio personale.
5. Come esplicitamente espresso nelle premesse dell'invito a presentare offerta del 16 settembre 2020, il CNI ritiene opportuno, per motivi di sicurezza, che il personale finora addetto al servizio di pulizie possa continuare ad espletare il servizio; la società Decimal Services srl si impegna quindi all'utilizzo della c.d. "clausola sociale" prevista dai CCNL



di settore, ricollocando gli operatori già impiegati nei servizi di cui al precedente punto 2. nelle forme consentite dalle norme di legge e dal CCNL di settore;

6. Il presente contratto decorre dal 01 ottobre 2020 ed ha scadenza al 30 settembre 2021, senza necessità di disdetta, con esclusione di tacito rinnovo. Il presente contratto prevede un periodo di prova di mesi tre, entro il quale il Consiglio Nazionale Ingegneri potrà recedere con comunicazione notificata a mezzo raccomandata AR; o a mezzo p.e.c.; terminato tale periodo di prova senza alcuna notifica, il contratto si intenderà confermato per la durata prevista nel presente punto. Decorso il periodo di prova, il Consiglio Nazionale Ingegneri, potrà comunque recedere con un preavviso di sessanta giorni, da recapitarsi a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo p.e.c.
7. Il corrispettivo per le operazioni descritte è stabilito in Euro 39.204,00 (trentanovemiladuecentoquattro/00) esclusa I.V.A. e sarà corrisposto dal Consiglio Nazionale Ingegneri in rate mensili di Euro 3.267,00 (tremiladuecentosessantasette/00), oltre I.V.A. entro il giorno 15 del mese successivo agli interventi di pulizia, dietro presentazione della relativa fattura elettronica. Tale corrispettivo non è suscettibile di variazioni per tutta la durata del contratto e sarà liquidabile previo accertamento, da parte del CNI, della validità del D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva).
8. E' fatto divieto alla società Decimal Services srl di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto, senza il preventivo consenso scritto del Consiglio Nazionale Ingegneri.
9. Il ritardo superiore a due giorni nell'adempimento del servizio è titolo per la risoluzione del presente contratto.
10. Sono a carico della società appaltatrice tutte le eventuali spese derivanti dall'esecuzione del presente contratto.
11. Per ogni eventuale controversia, le parti convengono di eleggere domicilio in Roma.
12. Alla scadenza del contratto, la società Decimal Services srl si impegna ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza, per un tempo non superiore a mesi cinque, alle stesse condizioni economiche, per il tempo richiesto dalla committente.



13. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia. I dati forniti dai contraenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla tutela dei dati personali, esclusivamente per finalità connesse all' esecuzione del contratto.
  
14. Sono esclusi eventuali lavori straordinari non contemplati nel contratto che dovessero essere richiesti in costanza di rapporto, a condizioni da concordare preventivamente di volta in volta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma,

**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI**

*Il legale rappresentante*



**DECIMAL SERVICES S.r.l.**

*Il legale rappresentante*